

ماده ۱ - تعاریف**۱ - واحدهای مسکونی**

ساختمان‌هایی هستند که جهت سکونت خانواده‌ها احداث شده‌اند و دارای اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشند.

۲ - واحدهای تجاری و خدماتی

ساختمان‌هایی هستند که به منظور فعالیت‌های کسب، پیشه و تجارت و یا ارائه خدمات احداث شده‌اند.

۳ - واحدهای صنعتی

ساختمان‌هایی هستند که جهت تولید کالاها و خدمات با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به فعالیت می‌پردازند.

۴ - واحدهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی

کلیه ساختمان‌های آموزشی، بهداشتی درمانی، ورزشی و مراکز فرهنگی و هنری که براساس مجوز حاصله از مراجع ذی‌ربط به فعالیت می‌پردازند.

۵ - واحدهای اداری

کلیه ساختمان‌هایی که براساس مجوزهای قانونی در آن فعالیت‌های خدمات عمومی صورت می‌گیرد.

تبصره - مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

۶ - اماکن مذهبی

ساختمان‌هایی هستند که به عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۷ - واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیر مجتمع

الف) مسکونی مجتمع : مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قید شده در بند ۱۷ قسمت راهنمای دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰ به محلی اطلاق می‌شود که اعیانی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ متر مربع و بیش از یک بلوک ساختمانی با فاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین شده باشد.

ب) احداثی‌های غیر مجتمع : کلیه واحدهای آپارتمانی فاقد شرایط قید شده در قسمت الف این بند، غیر مجتمع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق انبوه‌سازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معابر عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بر برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود.

۸ - ارزش معاملاتی اراضی

در این تعرفه ارزش معاملاتی اراضی عبارت است از آخرین قیمت گذاری عرصه که در اجرای تبصره (۱) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب سال ۱۳۸۰ آن می‌باشد که با حرف **p** مشخص شده است.

۹- زیرزمین

عبارت است از زیر بنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می‌شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد.

۱۰- همکف

طبقه ای از ساختمان که سطح هم‌تراز کف (چنانچه معبر شیب دار باشد متوسط ارتفاع همکف ۱/۴۰ متر می‌باشد) و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.

۱۱- زیر مجموعه های کاربری های مختلف برای محاسبه عوارض

۱۱-۱- مسکونی: ۱- مسکونی، ۲- مسکونی و دیگر عملکردها طبق ضوابط منطقه بندی، ۳- مجتمع مسکونی،

۴- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی

۱۱-۲- تجاری: ۱- تجاری، ۲- تجاری- تفریحی، بازرگانی- خدماتی، ۳- کاربری خاص (تجاری ...)، ۴- مختلط

(مسکونی تجاری، خدماتی، پارکینگ)، ۵- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به صورت

مشروط در برخی کاربری ها از جمله مذهبی و جایگاه های سوخت و غیره،

۶- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری-

خدماتی

۱۱-۳- توریستی- تفریحی: ۱- تفریحی- توریستی- ۲- تفریحی- گردشگری، ۳- جهانگردی و پذیرایی،

۴- گردشگری و پذیرایی، ۵- کاربری خاص (خدمات گردشگری، تفریحی و سبز)، ۶- کاربری های خاص (تفرج،

پذیرایی و گردشگری)، ۷- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشوط، گردشگری- پذیرائی)، ۸- عملکردهای قید شده در

مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی- گردشگری

۱۱-۴- صنعتی: ۱- صنایع، ۲- صنایع کارگاهی، ۳- صنایع بزرگ، ۴- مجتمع تولیدی و تعمیراتی، ۵- تعمیرگاه و

صنایع کارگاهی، ۶- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای

کاربری صنعتی

۱۱-۵- کاربری های عمومی با عملکرد انتفاعی:

الف) تجهیزات شهری: شامل ۱- میدین میوه و تره بار، ۲- جایگاه های سوخت، ۳- نمایشگاه های دائمی،

۴- نمایشگاه بین المللی، ۵- مجتمع نمایشگاهی

ب) حمل و نقل و انبارداری: شامل ۱- حمل و نقل و انبار، ۲- پایانه حمل و نقل و مسافربری، ۳- پارکینگ و

بارانداز، ۴- پارکینگ، ۵- سیلو و سردخانه ها

ج) آموزشی: مراکز آموزش غیر دولتی شامل ۱- مراکز آموزش فنی و حرفه ای، ۲- مراکز آموزش عالی، ۳- مجتمع

آموزشی و پژوهشی، ۴- پژوهش و فناوری نوین، ۵- کودکانستان و مهدکودک، ۶- دبستان، ۷- راهنمایی، ۸- دبیرستان،

۹- هنرستان و ۱۰- سایر مراکز آموزشی

د) ورزشی: ورزشی، فرهنگی- ورزشی، دهکده ورزشی و عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای

عالی شهرسازی

تبصره ۵- به غیر از عملکردهای قید شده در بندهای الف الی د بقیه عملکردهای کاربری‌های عمومی غیرانتفاعی محسوب می‌شوند.

۱۱-۶- کاربری‌های عمومی به صورت پهنه بندی گروه کاربری‌ها :

- پهنه بندی گروه کاربری‌ها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)
- پهنه های تعیین شد برای استقرار کاربری‌های عمومی : (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)

- پهنه کاربری‌های عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، سبز، ورزشی و درمانی)
- پهنه های با کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله ای و ناحیه ای)

تبصره ۵- انتخاب هر کدام از عملکردهای تعیین شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

۱۱-۷- فضای سبز: ۱- فضای سبز، ۲- فضای سبز عمومی، ۳- فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)، ۴- باغ، ۵- حریم سبز، ۶- باغات، ۷- پارک و فضای سبز، ۸- پارک جنگلی، ۹- پرورش گل و گیاه، ۱۰- فضای باز مجتمع‌های آپارتمانی، ۱۱- اراضی مزروعی، ۱۲- باغچه، ۱۳- جنگل کاری، ۱۴- واحدهای باغ مسکونی

۱۱-۸- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه شده در مصوبه مورخ ۸۹/۶/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنای تعیین نوع کاربری بری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود ضمناً زمین‌های که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند و معماری ایران برای کاربری ورزشی

ماده ۲ - نحوه صدور پروانه ساختمانی

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آن‌ها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به شرح زیر صورت می‌گیرد.

۱- صدور هرگونه پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل مجوز تهیه نقشه می‌باشد. اعتبار مجوز تهیه نقشه جهت صدور پروانه ساختمانی یک سال می‌باشد و به مدت ۶ ماه قابل تمدید است لیکن عوارض براساس ضوابط روز صدور پروانه محاسبه خواهد شد.

۱-۱ چنانچه ذی‌نفعان در مرحله صدور مجوز تهیه نقشه یا سایر مراحل قسمتی از عوارض را به عنوان پیش پرداخت به حساب شهرداری واریز کرده باشد، در زمان محاسبه عوارض به تاریخ روز مبالغ واریزی ذی‌نفعان منظور و به صورت تناسب کارسازی خواهد شد. ضمناً در صورت پرداخت صد درصد عوارض در سنوات گذشته و سپری شدن بیش از دو سال از زمان واریزی (در صورت عدم حصول ما به التفاوت) پانزده درصد مبلغ پرداخت شده قبلی نیز قابل احتساب و وصول می‌باشد.

۲ - در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید با وصول ۲۰۰۰ ریال (دو هزار ریال) برای هر متر مربع تا سقف حداکثر ۵۰ میلیون ریال زیربنای پروانه ساختمانی المثنی صادر نماید.

۳- برای ساختمان‌های نظامی؛ انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی واحد مربوط نسبت به تعیین برو کف اقدام خواهد نمود.

۴- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیردولتی در خصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند به استناد ماده ۱۹۶ قانون برنامه پنجم توسعه و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان‌های عمومی نقشه‌های ساختمانی الزامات این ماده قانونی نیز در متن پروانه قید می‌گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه‌های مصوب مقدور خواهد بود.

۵- مدت پروانه‌های ساختمانی و مجوزهای دارای اعتبار به شرح جدول ذیل می‌باشد:

مدت پروانه (ماه)	متراژ پروانه (متر مربع)
۲۴	تا ۵۰۰
۳۶	از ۵۰۱ تا ۲۰۰۰
۴۸	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰

زمان صدور هر یک از مراحل اصلاحیه، تمدید اول، تمدید دوم

عنوان مجوز	اصلاحیه	تمدید اول	تمدید دوم
تاریخ شروع اعتبار	از تاریخ صدور پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام تمدید اول

۵-۱- به ازای هر ۵۰۰۰ متر مربع بعدی (زیربنای مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع) مدت پروانه یک سال افزایش و حداکثر مهلت پروانه ساختمانی ۷ سال و با لحاظ هر بار تمدید ۶ ماهه مدت پروانه ساختمانی حداکثر ۸ سال خواهد بود.

۶- در صورتی که درخواست تمدید قبل از اتمام مهلت پروانه و تمدید اول در اتوماسیون شهرسازی ثبت شده باشد پروانه ساختمانی در دو نوبت قابل تمدید بوده و اعتبار تمدید هر نوبت ۶ ماه بدون دریافت عوارض می‌باشد.

۷- مدت اصلاحیه صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن‌ها از حیث مساحت افزایش می‌یابد و مقدار زیربنای افزایش یافته مشمول اعتبار جدول فوق‌الذکر خواهد بود. در صورتی که درخواست اصلاحیه پروانه‌های صادر شده قبل از سال ۱۳۸۹ برای افزایش زیربنا از ۵۰۰۰ متر مربع و بیشتر باشد مهلت پروانه به شرط تقاضای مالک برابر جدول فوق و تبصره ذیل آن با لحاظ حداکثر اعتبار ۸ سال از تاریخ صدور پروانه منظور خواهد شد.

ضمناً مدت اصلاحیه برای پروانه‌های صادره دارای اعتبار (کمتر از ۵۰۰۰ متر مربع) در صورتی که اصلاحیه شامل حداقل یک طبقه افزایش نسبت به پروانه صادره باشد و مشمول اعتبار ردیف بعدی جدول قرار نگیرد مدت اعتبار پروانه ۶ ماه افزایش می‌یابد. اگر مقدار زیربنای افزایش یافته بیش از هر کدام از ردیف جدول فوق‌الذکر باشد مشمول اعتبار ردیف بعدی خواهد بود.

۸- در صورتی که صاحبان پروانه‌های ساختمانی برای تجدید پروانه اقدام نمایند، در دو نوبت با اخذ ۱۰ درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه و هر نوبت به مدت ۲ سال تجدید می‌شود. ضمناً اعتبار پروانه‌های مسکونی و

غیرمسکونی عادی (غیر ویژه) صادره قبل از سال ۱۳۸۹ با احتساب مدت اعتبار تمدید و تجدید ۸ سال خواهد بود و اعتبار تمدید پروانه های ساختمانی قبل از سال ۱۳۸۹ یک سال خواهد بود.

۹- برای تجدید پروانه های نیمه تمام ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی بیش از ۸ سال اعتبار پروانه علاوه بر اخذ عوارض قانونی تأخیر در مراجعه طبق ماده ۶ تعرفه، معادل ۱۰ درصد از کل عوارض پرداختی زمان صدور پروانه به ازای هر سال محاسبه و وصول و حداکثر به مدت ۲ سال پروانه تجدید خواهد شد.

تبصره ۱- مدت اعتبار پروانه های ساختمانی بر اساس این ماده خواهد بود و در صورت عدم احداث توسط مالک، مدت پروانه صادره منقضی و مالک در صورت تقاضای احداث، باید از اول مراحل پروانه را طی نموده و با رعایت ضوابط و مقررات جاری شهرسازی و مقررات ملی ساختمان پروانه جدید اخذ نماید. بدیهی است در هنگام صدور پروانه ساختمانی جدید عوارض پرداخت شده مالک قبلی از عوارض محاسبه شده کسر خواهد شد.

تبصره ۲- شهرداری مکلف است در صورت وقوع عوامل غیرمترقبه و خارج از اختیار مالک (ورشکستگی، بیماری صعب العلاج) و بر اساس احکام قضایی که موجب رکود عملیات ساختمانی را فراهم ساخته باشد با رعایت مفاد تعرفه عوارض نسبت به کسر مدت رکود و توقف عملیات اجرایی ساختمان از مدت سپری شده مهلت پروانه و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت تأخیر با تصویب شورای اسلامی شهر اقدام نماید.

ماده ۳- عوارض بازدید فنی و مهندسی و تشکیل پرونده در دفاتر و شهرداری

عوارض بازدید کارشناس فنی و مهندسی شهرداری از محل برای درخواست انواع مجوز و گواهی به شرح جدول ذیل است.

عوارض (ریال)	نوع فعالیت	
۷۰۰.۰۰۰	تشکیل پرونده و ثبت در خواست ، پیگیری و پاسخگویی (از دریافت درخواست تا تحویل مجوز به مالک)	تشکیل پرونده و پیگیری
۱۰۰.۰۰۰ ۱۵۰.۰۰۰	عرصه با کاربری مسکونی و سایر کاربری ها به غیر از تجاری تا حد ۵۰۰ متر مربع بیش از ۵۰۱ متر مربع	بازدید برای عرصه (املاک فاقد اعیانی)
۱۰۰.۰۰۰ ۱۵۰.۰۰۰	عرصه با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰ متر مربع بیش از ۱۰۱ متر مربع	
۲۰۰.۰۰۰ ۲۵۰.۰۰۰ ۳۰۰.۰۰۰	اعیانی با کاربری مسکونی و سایر کاربری ها به غیر از تجاری تا حد ۵۰۰ متر مربع بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	
۲۰۰.۰۰۰ ۲۵۰.۰۰۰ ۳۰۰.۰۰۰ ۴۰۰.۰۰۰ ۵۰۰.۰۰۰	اعیانی با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰ متر مربع بیش از ۱۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ مترمربع بیش از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع بیش از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع بیش از ۲۰۰۱ مترمربع	بازدید برای املاک دارای اعیانی

۵.۰۰۰	صدور فیش‌های نوسازی، مشاغل و عوارض سالانه خودرو	صدور فیش از طریق دفاتر
۳.۰۰۰	صدور فیش‌های نوسازی و مشاغل المثنی	

تبصره - ملاک عمل شهرداری برای تعیین عوارض بازدید کاربری طرح‌های مصوب بوده و برای کاربری‌های مختلط بیشترین مساحت کاربری، تعیین کننده خواهد بود.

ماده ۴ - موارد عدم نیاز به صدور پروانه

موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شهرداری ندارد

- ۱ - احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع
- ۲ - ایجاد سایه‌بان برای خود رو در حیاط منازل با مصالح غیر بنائی
- ۳ - ایجاد سایه بان و باران گیر روی درب منازل و درب حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتی متر در ارتفاع مجاز
- ۴ - تعمیرات جزئی، زیبا سازی، مرمت ساختمان، تعویض درب و پنجره‌ها بدون تغییر در ابعاد آنها
- ۵ - تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت
- ۶ - احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و به صورت شیشه ای بدون ایجاد درب در بر خیابان یا گذر حداکثر ۲۰ متر مربع در فضای باز
- ۷ - استفاده اشخاص حقوقی عمومی و خصوصی از اعیانی‌های مجاز واحدهای مربوطه بجز محل پارکینگ به عنوان مهدکودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود
- ۸ - استفاده از زیر پله یا اتاقک بالای راه پله به عنوان انباری مسکونی با رضایت همسایه‌ها در راه پله های مشترک

ماده ۵ - موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود

- ۱ - نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک، بدون تجدید بناء و صرفاً با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و در مرکز شهر با اعمال ضوابط محور تاریخی فرهنگی صورت خواهد گرفت.
- ۲ - تعمیر و تعویض سقف ساختمان‌های یک طبقه مسکونی مجاز و ساختمان هائی که احتمال وجود خطر در آنها باشد حداکثر تا یک سوم مساحت اعیانی جهت رفع خطر فقط برای یک‌بار در هر ملک
- ۳ - تعبیه و جابجایی پنجره و باز شو در بالکن‌های سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت
- ۴ - اجرای عقب کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی
- ۵ - ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط

تبصره - مدت اعتبار گواهی‌های صادره برای بندهای ۱ الی ۵ این ماده ۶ ماه بوده و فقط با اخذ هزینه کارشناسی اخذ خواهد شد. رعایت موارد ایمنی در موقع انجام عملیات و سایر خطرات احتمالی به عهده مالک (متقاضی) می‌باشد.

ماده ۶ - عوارض تأخیر در مراجعه نسبت به مهلت مقرر در پروانه ساختمانی

در صورتی که صاحب پروانه ساختمانی بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدید و تجدید جهت اخذ هر گونه گواهی مراجعه نماید به ازاء هر ماه یک درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه به عنوان عوارض تأخیر در

مراجعه اخذ و گواهی لازم صادر خواهد شد ضمناً مبدأ احتساب عوارض این ماده از تاریخ انقضای اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدیدها و تجدیدهای صادره خواهد بود.

تبصره ۱- این ماده مشمول پروانه های صادره قبل از سال ۱۳۷۵ نمی گردد.

تبصره ۲- در صورتی که درخواست گواهی قبل از اتمام مهلت پروانه، اصلاحیه، تمدید و تجدید در اتوماسیون شهرسازی ثبت شده باشد به شرط اینکه تا شش ماه نسبت به اخذ گواهی اقدام نماید عوارض این ماده شامل نخواهد بود.

تبصره ۳ - حداکثر عوارض این ماده از ۳۴٪ عوارض متعلقه زمان پروانه بیشتر نخواهد بود.

ماده ۷ - نحوه باز پرداخت عوارض

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی، اصلاحیه و سایر گواهی های درخواستی بعد از کسر کارمزد (مطابق جدول ذیل) نسبت به باز پرداخت وجوه واریزی آنها در ظرف مدت یک ماه به غیر از عوارض کارشناسی، نوسازی مشاغل و پسماند اقدام خواهد شد.

عنوان	مبلغ	تا یک میلیارد ریال	یک میلیارد ریال	یک میلیارد ریال	ارقام بعدی
		اول	دوم	ریال سوم	
مبلغ کارمزد متعلقه	۳٪	۲٪	۱٪	۵٪	

تبصره ۱- در موارد ذیل بدون کسر کارمزد کلیه پرداختی های واریزی توسط ذی نفع مسترد خواهد شد.

الف) ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی

ب) عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی، ورشکستگی، بیماری صعب العلاج یا فوت مالک با تایید مراجع ذیصلاح

ج) وقوع اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد بر عوارض قانونی از سوی شهرداری

تبصره ۲- استرداد وجوه برای تقلیل زیربنا فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۸ - عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان

ساختمانی که در سنوات قبل احداث شده و به هر نحوی از انحاء بدون نما کاری دارای پایان کار می باشد از اول سال ۱۳۸۹ به بعد به ازای هر سال تأخیر در اجرای نماکاری مشمول عوارضی به شرح ذیل خواهد بود.

$$P = \left[\frac{2}{3} (W \times h) \right] \times P$$

= عوارض تأخیر در اجرای نماکاری برای یک سال

h = ارتفاع ساختمان به متر

W = عرض ساختمان به متر

P = ارزش معاملاتی اراضی

تبصره - صدور پایان کار برای ساختمان دارای پروانه ساختمانی و همچنین گواهی عدم خلافی برای ساختمان بدون پروانه که از سوی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها حکم بر ابقاء اعیانی های احداثی صادر شده باشد منوط به اجرای نماکاری است و صدور گواهی های فوق الذکر بدون رعایت این بند تخلف محسوب می شود.

ماده ۹ - عوارض تجدید بنا

واحدهای تجاری، خدماتی، اداری، نظامی، انتظامی، صنعتی و فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی که از سوی

شهرداری مجاز شناخته شده‌اند یا توسط کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ رای ابقاء بر آن‌ها صادر شده و عوارض و جریمه مربوطه را پرداخت کرده‌اند، هنگام تجدید بنا به اندازه مساحت بنای موجود در موقعیت استقرار قبلی که از نظر شهرداری مجاز شناخته شوند در قبال پرداخت عوارض پذیره پروانه، مجوز تجدید بنا به شرح زیر صادر و در صورت درخواست اضافه بنا طبق ضوابط شهرداری اقدام خواهد شد.

الف) واحدهای تجاری، خدماتی که دارای گواهی‌های، عدم خلافی و معامله باشند با اخذ یک برابر عوارض پذیره مطابق جداول ماده ۱۱ این تعرفه اقدام خواهد شد.

ب) واحدهای، فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی ۲۰ درصد عوارض (مطابق جدول الف ماده ۱۱)

ماده ۱۰- عوارض زیربنا

عوارض صدور پروانه های ساختمانی به شرح جداول (۱) (۲) (۳) تعیین می‌گردد. در صورت عدم افزایش ارزش معاملاتی اراضی (افزایش نسبت به سال ۱۳۸۴) برای سال (۱۳۹۲) توسط کمیسیون ذی‌ربط ۱۵ درصد افزایش در مبنای محاسبه عوارض این تعرفه منظور خواهد شد.

جدول شماره (یک) عوارض صدور پروانه ساختمانی (خانه های مسکونی تک واحدی) تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح بنا، یک واحد مسکونی (مترمربع)	عوارض مساحت هر مترمربع	حداقل عوارض هر مترمربع (ریال)
تا ۱۰۰	۲۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۲۰۰۰
تا ۱۵۰	۲۵٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۵۰۰۰
تا ۲۰۰	۴۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۸۰۰۰
تا ۳۰۰	۵۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۰۰۰۰
تا ۴۰۰	۷۵٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۲۰۰۰
تا ۵۰۰	۱۰۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۴۰۰۰
تا ۶۰۰	۱۳۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۵۰۰۰
تا ۱۰۰۰	۱۵۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۲۰۰۰۰

جدول شماره (۲) عوارض زیربنای پروانه ساختمانی مسکونی بیش از یک واحد تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
تا ۲۰۰ مترمربع	$P \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۰/۲۵$ (حداقل ۳۵۰۰ ریال)
تا ۴۰۰ مترمربع	$P \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۰/۳۰$ (حداقل ۶۰۰۰ ریال)
تا ۶۰۰ مترمربع	$P \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۰/۳۵$ (حداقل ۹۰۰۰ ریال)
تا ۱۰۰۰ مترمربع	$P \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times ۰/۴۰$ (حداقل ۹۰۰۰ ریال)

جدول شماره (۳) عوارض پروانه ساختمانی بیش از یک واحد مسکونی و خانه های تک واحدی بیش از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح ناخالص کل بنا (مترمربع)	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا
-----------------------------	--

بیش از ۱۰۰۰	$P \times ۰/۴۵ \text{ (حداقل } ۱۰۵۰۰ \text{ ریال)} \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$
-------------	--

باغ مسکونی و باغ تفریحی: باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به صورت باغ پیش بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی و باغ تفریحی بدون تغییر کاربری در حد سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد عوارض آن به شرح جدول ذیل به صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره (۴): عوارض زیربنای پروانه ساختمانی باغ مسکونی و باغ تفریحی

عنوان	مساحت (مترمربع)	به ازاء هر متر مربع ضریب عوارض
باغ مسکونی	تا ۱۰۰۰	۲۵
	تا ۲۰۰۰	۲۰
	تا ۵۰۰۰	۱۷
	از ۵۰۰۰	۱۵
باغ تفریحی	۳۵٪ ارزش روز نحوه استفاده مربوطه	

تبصره ۱- در مورد خانواده های شهداء، آزادگان، رزمندگان با حضور ۶ ماه و بیشتر در منطقه عملیاتی و جانبازان بر اساس مصوبات هیئت دولت و در خصوص مددجویان کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و مؤسسات خیریه معتبر مطابق تسهیلات منظور شده در قانون بودجه سالانه کل کشور و مصوبات شورای اسلامی شهر با لحاظ و رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران عمل خواهد شد.

تبصره ۲- ملاک عمل و نحوه محاسبه ارزش معاملاتی اراضی کلیه پروانه های ساختمانی و گواهی های مرتبط تابع ارزش معاملاتی اراضی گذر موجود بوده و در صورت درخواست و امکان ارائه امتیاز برابر گذر آتی الاحداث عوارض مترتب براساس ارزش معاملاتی اراضی گذر آتی مصوب محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳- در محاسبه عوارض جدول های (۱) و (۲) و (۳) چنانچه ملک دارای چند بر باشد قیمت معاملاتی عرصه گران ترین بر ملک مشرف به معبر مطابق دفترچه ارزش معاملاتی اراضی محاسبه خواهد شد. در صورتی که مجوزهای اعطایی (پنجره، درب، نورگیر، بالکن، طبقه) از ارزان ترین گذر ملک باشد میانگین عرض دو گذر ملک محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴- عوارض بالکن های روباز به حیاط معادل یک دوم عوارض زیر بنا محسوب می شود و این قبیل بالکن ها و بالکن های دو طرف بسته رو به حیاط در هنگام صدور پروانه ساختمانی جزو تراکم منظور نمی شود.

ماده ۱۱ - عوارض پذیره

عوارض پذیره واحدهای تجاری، خدماتی، اداری، نظامی، انتظامی، صنعتی، تفریحی، توریستی، فرهنگی و ... برای صدور پروانه ساختمانی برابر جداول و فرمول های الف، ب، ج و د این ماده خواهد بود.

جدول (الف) عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، اداری، فرهنگی، صنعتی، جایگاه های سوخت گیری)

ردیف	طبقه	تجاری	اداری و نظامی و انتظامی	فرهنگی و ورزشی و آموزشی و بهداشتی	صنعتی تفریحی، توریستی	جایگاه سوخت گیری
۱	همکف	P ۹	P ۶	P ۲	P	P ۴

۲	زیرزمین	۵/۲۵ P	۴/۵ P	۱/۵P	۰/۵P	۳ P
۳	اول	۴/۵ P	۳/۷۵P	P	۰/۳۵P	۲ P
۴	دوم	۳/۷۵P	۳ P	P	۰/۳۵P	۱ P
۵	سوم و بیشتر	۳ P	۱/۵P	P	۰/۳۵P	۱ P
۶	انباری	۱/۵P	۱/۵P	۰/۵P	۰/۳۵P	۱ P
۷	نیم طبقه و بالکن داخل مغازه	۴P	۴P	۱/۵P	۰/۳۵P	۱ P

جدول (ب) عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری ... و فرهنگی ... با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقه	تجاری	اداری و نظامی و انتظامی	فرهنگی و ورزشی و آموزشی و بهداشتی
۱	همکف	$\%90 \text{ p(n+10)}$	$\%60 \text{ p(n+10)}$	$0/2 \text{ p(n+10)}$
۲	زیرزمین	$\%52/5 \text{ p(n+10)}$	$\%45 \text{ p(n+10)}$	$0/15 \text{ p(n+10)}$
۳	اول	$\%45 \text{ p(n+10)}$	$\%37/5 \text{ p(n+10)}$	$0/1 \text{ p(n+10)}$
۴	دوم	$\%37/5 \text{ p(n+10)}$	$\%30 \text{ p(n+10)}$	$0/08 \text{ p(n+10)}$
۵	سوم و بیشتر	$\%30 \text{ p(n+10)}$	$\%15 \text{ p(n+10)}$	$0/06 \text{ p(n+10)}$
۶	انباری	$\%15 \text{ p(n+10)}$	$\%15 \text{ p(n+10)}$	$0/05 \text{ p(n+10)}$
۷	نیم طبقه و بالکن داخل مغازه	$\%40 \text{ p(n+10)}$	$\%40 \text{ p(n+10)}$	$0/15 \text{ p(n+10)}$

n - تعداد واحد تجاری، یا فرهنگی ... که حداقل آن برابر با دو می باشد.

چنانچه دهنه و ارتفاع مغازه ها برابر با ضوابط شهرسازی (دهنه و ارتفاع مجاز مطابق طرح تفصیلی) نباشد عوارض پذیره یک مترمربع واحد تجاری با جدول ج محاسبه خواهد شد.

جدول (ج) عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری فرهنگی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز طبق طرح تفصیلی

ردیف	طبقه	تجاری	فرهنگی
۱	همکف	$9p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$2p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
۲	زیرزمین	$52/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$15p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
۳	اول	$45p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
۴	دوم	$37/5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
۵	سوم به بالا	$30p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$
۶	انباری	$15p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$	$5p(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10})$

۷	نیم طبقه و بالکن داخل مغازه	$\xi p \left(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10} \right)$	$\frac{1}{5} p \left(1 + \frac{L-l}{10} + \frac{H-h}{10} \right)$
---	--------------------------------	--	--

L طول دهنه به متر l طول دهنه مجاز به متر H ارتفاع به متر h ارتفاع مجاز به متر
طول دهنه : عبارت است از فاصله بین دو تیغه از لبه خارجی آن در بر مغازه

جدول (د) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری و فرهنگی با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز طرح تفصیلی

ردیف	طبقه	تجاری	فرهنگی
۱	همکف	$q p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$p p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$
۲	زیرزمین	$5/25 p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$1/5 p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$
۳	اول	$4/5 p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$
۴	دوم	$3/75 p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$
۵	سوم و به بالا	$3 p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$
۶	انباری	$1/5 p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$0/5 p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$
۷	نیم طبقه و بالکن داخل مغازه	$4 p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$	$1/5 p \left(1 + \frac{n+(L-l)+(H-h)}{10} \right)$

حداکثر عوارض مجتمع‌های تجاری و یا پاساژها با رعایت سقف ضرایب مطابق جدول زیر الزامی می‌باشد.

ردیف	طبقه	ضریب σ
۱	همکف	$36 p$
۲	زیرزمین	$21 p$
۳	اول	$18 p$
۴	دوم	$16 p$
۵	سوم و بیشتر	$12 p$
۶	انباری	$6 p$
۷	نیم طبقه و بالکن داخل مغازه	$16 p$

۱- چنانچه یک باب مغازه دارای چند دهنه باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به مقادیر اضافه بر طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت. چنانچه دهنه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگ‌ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.

۲- در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و بهداشتی در کاربری مجاز و ضوابط مربوط به عوارض پذیره فقط برای زیر بناهای مفید و غیرمفید به غیر از پارکینگ در حد تراکم مجاز عوارض منظور

خواهد شد.

۳- عوارض ساختمان‌ها با نوع استفاده های مختلط برابر مقررات و ضوابط کاربری مربوطه خواهد بود.

۴- محاسبه عوارض پذیره براساس ارزش معاملاتی اراضی خواهد بود.

۵- عوارض پذیره اعیانی‌های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه و سرای تا ۲۰ متر عمق براساس ارزش معاملاتی اراضی جبهه اول و مازاد بر آن براساس ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی جبهه اول تعیین می‌گردد در صورتی که همان مجتمع یا پاساژ از جهت دیگری به گذر دومی مشرف و الحاق گردد و ارزش معاملاتی گذر دوم بیشتر از ارزش ۷۰ درصد مورد اشاره باشد ملاک عمل ارزش عرصه گذر دوم خواهد بود.

۶- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۵ این ماده تعیین خواهد شد و در صورت درخواست احداث بالکن داخل مغازه تا ۵۰ درصد مساحت مغازه به عنوان بالکن تلقی و در صورت درخواست بیش از (۵۰ درصد) مساحت مغازه به عنوان طبقه مجزا محسوب و عوارض آن برابر ضابطه مربوطه تعیین خواهد شد.

۷- عوارض صدور پروانه ساختمانی و افزایش زیربنای تأسیسات گردشگری با توجه به ماده ۱۲ آئین نامه قانون توسعه صنعت ایران گردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۳ هیئت دولت با ارزش واحدهای صنعتی (جدول الف) همین ماده محاسبه خواهد شد.

۸- ملاک محاسبه عوارض در کاربری‌های صنعتی با ارزش معاملاتی اراضی بر جبهه می‌باشد.

تبصره- در مورد عوارض کاربری‌های ورزشی بر اساس مصوبه شماره ۱۶۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۱ شورای اسلامی شهر تبریز عمل خواهد شد.

۹- عوارض پرورش گل و گیاه: در جهت حمایت از تولیدات کشاورزی عوارض صدور مجوز در این کاربری‌ها برابر ضوابط طرح تفصیلی (در حد سطح اشغال و تراکم مجاز) یک دوم عوارض پذیره صنعتی تعیین و محاسبه می‌شود.

ماده ۱۲- عوارض حق الارض (حق بهره برداری)

به منظور تأمین قسمتی از هزینه های تملک و اجرا، نگهداری، ساماندهی و مبلمان شهری که مورد استفاده و بهره برداری شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و سایر شرکت‌های دولتی و خصوصی در راستای احداث، تکمیل، توسعه شبکه های نیرو رسانی و سایر خدمات قرار می‌گیرد، عوارض حق بهره برداری به صورت سالانه به شرح بندهای زیر محاسبه خواهد شد.

الف- عوارض سالانه حق بهره برداری (حق الارض) در خیابان‌های جدیدی که توسط شهرداری تملک، احداث و مورد بهره برداری قرار می‌گیرند برابر $L \times W \times \epsilon P$ محاسبه خواهد شد.

ب- عوارض سالانه بهره برداری و حق الارض برای کلیه درخواست‌های مجوز توسعه و احداث شبکه های هوایی که از سوی شرکت‌ها از اول سال ۱۳۸۹ در هر نقطه از شهر شامل شبکه هوایی برق ۲۰KW و شبکه هوای مخابراتی با نصب تیر فلزی یا چوبی و نیمکتی یا کابل کشی بر روی آن و مانند آن‌ها صورت می‌گیرد برابر رابطه $L \times w \times p$ محاسبه خواهد شد.

ج- عوارض سالانه حق بهره برداری و حق الارض برای کلیه درخواست‌های مجوز توسعه و احداث تأسیسات روی زمینی که از سوی شرکت‌ها از اول سال ۱۳۸۹ در هر نقطه از شهر اعم از پست کمپکت، برق، ترانس هوایی برق، کافوی مخابرات و ایستگاه های تقلیل و افزایش فشار گاز و مانند آن‌ها صورت می‌گیرد برابر رابطه $L \times W \times \epsilon p$

محاسبه خواهد شد.

د) عوارض سالانه حق بهره برداری و حق الارض برای کلیه درخواست‌های مجوز توسعه و احداث تأسیسات به روش لوله رانی برابر رابطه $L \times W \times 2p$ محاسبه و اخذ خواهد شد.

L = طول به متر W = عرض حریم به متر p = ارزش معاملاتی اراضی به ریال

تبصره ۱- در صورتی که دستگاه‌های اجرائی و شرکت‌های خصوصی فوق‌الذکر از نظر فنی حریمی برای تأسیسات خود منظور و مشخص نمایند در محاسبه عوارض، عرض حریم به عنوان (W) محاسبه و لحاظ خواهد شد و چنانچه به هر دلیلی در هنگام صدور مجوز از سوی شهرداری، درخواست حریمی نگردد و بعداً رعایت حریم به شهرداری ابلاغ شود عرض حریم با ارزش روز محاسبه خواهد شد حریم‌های استاندارد مصوب ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- این عوارض سالانه بوده و عوارض حفاری مجزا از این موضوع می‌باشد.

تبصره ۳- شرکت‌هایی که مشمول پرداخت این عوارض می‌گردند می‌بایست عوارض متعلقه را در مقاطع زمانی سه ماهه به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۴- شهرداری تبریز موظف است تا پایان شهریور ماه هر سال با تشکیل کمیته‌ای با حضور نمایندگان شرکت‌های ذی‌ربط و سایر دستگاه‌های مرتبط نسبت به تعیین طول معابر و مترای سهم هر یک از آنها اقدام کند.

ماده ۱۳- عوارض تخلیه نخاله‌های ساختمانی

به منظور ساماندهی و جمع‌آوری و دفع مطلوب نخاله‌های ساختمانی عوارض جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

۱- اجاره مخازن مخصوص پسماندهای ساختمانی و عمرانی (نخاله) برای ۲۴ ساعت در معابر درجه یک شهر مبلغ

۱۸۰.۰۰۰ ریال و در سایر گذرها و معابر مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال

۲- ارائه مسیر برای کامیون‌های ده چرخ ماهانه ۱۸۰.۰۰۰ ریال

۳- ارائه مسیر برای کامیون‌های ۶ چرخ ماهانه ۱۰۰.۰۰۰ ریال

۴- ارائه مسیر برای نیسان و خودروهای مشابه ماهانه ۸۰.۰۰۰ ریال

۵- ارائه مسیر برای لودر- بیل مکانیکی- بیل- بولدوزر- بیل زنجیری و ... مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۱۴- عوارض ایجاد درب

۱- عوارض ایجاد درب اضافی علاوه بر دسترسی درب موجود در سند مالکیت ($1/5$ متر درب نفر رو و ۳ متر درب ماشین رو از همان ضلع عوارض ندارد) در اضلاع دیگر ملک به غیر از گذرهای اختصاصی در صورت رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه برای درب اضافی و افزایش عرض درب مجاز از همان ضلع در تمام معابر طبق

رابطه ذیل محاسبه خواهد شد.

$$\frac{w+l}{3} \times \frac{1}{5} s \times p \times d$$

w = عرض گذر به متر طول

l = طول بر مشرف به گذری که عوارض درب محاسبه می‌شود به متر طول

s = مساحت قطعه به متر مربع

d = عرض درب به متر طول

P = ارزش معاملاتی اراضی به ریال

۱-۱- عوارض درب اضافی احداث شده غیرمجاز که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ ابقاء گردد $1/25$ برابر مطابق

فرمول فوق‌الذکر محاسبه خواهد شد.

- ۱-۲- در رابطه فوق حداکثر مساحت عرصه ۲۰۰۰ مترمربع منظور خواهد شد.
- ۱-۳- در صورتی که برای ملکی عوارض حق مشرفیت تعلق و ذی‌نفع نسبت به پرداخت آن اقدام نماید عوارض درب از همان ضلع مشرف به گذر جدید به اندازه ۱/۵ متر به عنوان درب نفر رو لحاظ نخواهد شد.
- ۱-۴- در صورتی که مالک از ضلع مشرف به گذرهایی که فاقد حق درب است تقاضای تعبیه پنجره مطابق ضوابط شهرسازی را نماید عوارضی از بابت تعبیه پنجره شامل نخواهد شد.
- ۱-۵- برای کاربری‌های عمومی ۵۰٪ عوارض این ماده وصول خواهد شد.
- ۲- گر ملکی در سند مالکیت و در وضع موجود دارای حق درب از یکی از اضلاع ملک باشد و امکان تعبیه درب سواره رو از همان محل در وضع موجود امکان پذیر باشد درب دوم در کوچه‌های بن بست عمومی با عرض ۴ متر و کمتر در صورتی که مشمول عقب کشی باشد با اخذ عوارض مربوطه صرفاً جهت پیاده منظور خواهد شد.
- الف) اگر طبق ضوابط شهرسازی در کوچه ای برای اضلاع ملکی عقب کشی داده شود ایجاد پنجره و نورگیر طبق ضوابط از ضلع عقب کشی شده بدون عوارض بوده و اعطای مجوز ایجاد درب مازاد بر درب اصلی مطابق بند ۲ در اختیار شهرداری خواهد بود و شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه مجوز ایجاد درب دوم را صادر نماید.
- ب) در موارد فوق چنانچه امکان تردد سواره از درب اصلی وجود نداشته باشد شهرداری می‌تواند با رعایت کلیه ضوابط درب دوم را به صورت سواره رو منظور نماید.
- ۳- ایجاد درب مازاد بر درب اصلی (سواره - پیاده) در کوچه‌های بن بست عمومی با عرض بیش از ۴ متر که به عنوان کوچه اختصاصی و یا راه رو اشتراکی نمی‌باشد در صورت مشمول بودن به عقب کشی طبق ضوابط شهرسازی، شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری حق صدور مجوز درب مشرف به کوچه را نخواهد داشت ضمناً در این گونه موارد ایجاد پنجره طبق ضوابط مربوطه بلامانع خواهد بود.
- ۴- ایجاد هرگونه بازشو در کوچه‌های بن باز در اختیار شهرداری بوده و با رعایت ضوابط مربوطه مجاز خواهد بود.
- ۵- حق ایجاد درب و پنجره و هرگونه راه ارتباطی و باز شو و نورگیر به راهروها و کوچه‌های اشتراکی و اختصاصی و زقاقها توسط املاکی که حق ارتفاق از آن را ندارند ممنوع بوده و ضمناً چنین املاکی ملزم به اجرای عقب کشی از اضلاع مشرف به آن کوچه‌ها و راهروها نیستند مگر با رضایت و توافق رسمی تمامی مالکین املاک مشرف به کوچه مورد نظر که در این شرایط بندهای فوق‌الذکر قابل اجرا خواهد بود.
- تبصره ۱-** کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آنهائی اطلاق می‌گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزو عرصه آن‌ها محسوب گردد.
- تبصره ۲-** به لحاظ حقوقی ایجاد هر گونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق شرایط فوق‌الذکر زمانی می‌تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.
- تبصره ۳-** در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود.

ماده ۱۵- عوارض دیوارکشی

در مواردی که مجوز دیوارکشی طبق ضوابط و مقررات شهرسازی صادر شود عوارض آن معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی (حداقل ۳۰۰۰۰ ریال) برای هر متر طول دیوار کشی محاسبه می‌شود.

تبصره ۱- حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتیمتر آن با مصالح بنایی و ۲۲۰ سانتیمتر آن به صورت نرده خواهد بود.

تبصره ۲- عوارض دیوارکشی برای املاکی که براساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب کشی اقدام نموده باشند شامل نمی گردد .

تبصره ۳- در صورتی که طول دیوار از ۲۰۰ متر بیشتر باشد (محیط قطعه) ضریب آن با ۳P و حداقل ۳۰ هزار ریال محاسبه می شود.

ماده ۱۶- عوارض مزاد بر تراکم مجاز

جهت ایجاد بستر مناسب در ساخت و سازهای شهری و ایجاد وحدت رویه در سطح شهر عوارض مربوط به تراکم های مسکونی به شرح زیر محاسبه می شود.

تراکم مسکونی	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مجاز (درصد)
کم	۵۰	۱۲۰	۱۵۰
متوسط	۶۰	۱۲۰	۲۰۰
زیاد	۶۰	۱۲۰	۲۵۰

آن دسته از املاکی که حداکثر تراکم و سطح اشغال آنها توسط کمیسیون ماده ۵ بر اساس طرح های مصوب مغایر با سطح اشغال و تراکم های مجاز در این جدول تعیین شده باشد و یا در طرح تفصیلی جدید کاربری آنها مسکونی اعلام شده است عوارض آنها با تراکم پایه ۱۲۰ درصد و تراکم مجاز ۲۰۰ درصد و سطح اشغال ۶۰ درصد تعیین می گردد.

ضمناً : حد فاصل زیربنای تراکم پایه تا زیربنای مجاز P ۷ و زیربنای های مزاد بر تراکم مجاز مطابق فرمول زیر محاسبه خواهد شد.

$$A = (\bar{X} + P) T$$

رابطه نحوه محاسبه و اخذ عوارض مزاد بر تراکم مجاز

$$A = \text{عوارض مزاد بر تراکم مجاز یک متر مربع زیر بنا}$$

$\bar{X}$ = میانگین ارزش معاملاتی ساختمان های اسکلت فلزی و بتنی بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی اراضی (بند ۱ و ۴ دفترچه ارزش معاملاتی)

$$P = \text{ارزش معاملاتی اراضی}$$

$$T = \text{ضریب اعمالی بر اساس قیمت ارزش معاملاتی اراضی}$$

جدول (الف)

جدول (ب)

ضرایب T جهت محاسبه عوارض در تراکم های مختلف

نحوه تقسیم بندی زیربنای مزاد بر تراکم مجاز و اعمال ضرایب A

T	گروه های ارزش معاملاتی اراضی
۰/۴	$p \leq ۱۰۰۰۰$
۰/۵	$۱۰۰۰۰ < p \leq ۲۰۰۰۰$
۰/۷	$۲۰۰۰۰ < p \leq ۳۰۰۰۰$
۰/۹	$۳۰۰۰۰ < p \leq ۴۰۰۰۰$
۱/۱۰	$۴۰۰۰۰ < p \leq ۵۰۰۰۰$
۱/۳۰	$۵۰۰۰۰ < p \leq ۶۰۰۰۰$
۱/۵	$۶۰۰۰۰ < p \leq ۷۵۰۰۰$

ردیف	در تراکم کم (درصد)	در تراکم متوسط و زیاد مسکونی (طرح تفصیلی جدید) (درصد)	ضرایب A (درصد)
اول	۵۰	۶۰	۷۰
دوم	۵۰	۶۰	۸۰
سوم	۵۰	۶۰	۹۰
چهارم	۵۰	۶۰	۱۰۰
پنجم	۵۰	۶۰	۱۱۰
ششم	۵۰	۶۰	۱۳۰
هفتم	۵۰	۶۰	۱۵۰
هشتم	۵۰	۶۰	۱۶۰
نهم	۵۰	۶۰	۱۷۰
دهم	۵۰	۶۰	۱۸۰

$75000 < p \leq 90000$	۱/۷۵
$90000 < p \leq 115000$	۲
$115000 < p \leq 130000$	۲/۳۰
$130000 < p \leq 150000$	۲/۶
$150000 < p \leq 175000$	۳
$175000 < p$	۳/۵

جدول (ج) احداث بنا در کاربری مسکونی (برای قطعات جنوبی)

عرض معبر (متر)	تعداد طبقه
زیر ۶ متر	پارکینگ + ۳
$6 \leq W < 10$	پارکینگ + ۴
$10 \leq W \leq 12$	پارکینگ + ۵
$12 < W < 18$	پارکینگ + ۶
$18 \leq W < 24$	پارکینگ + ۷
$24 \leq W < 30$	پارکینگ + ۸
$30 \leq W < 35$	پارکینگ + ۹
$35 \leq W < 45$	پارکینگ + ۱۰

توضیحات:

W = عرض معبر

- ۱- تراکم پایه با توجه به ضوابط طرح جامع ۱۲۰ درصد می باشد.
- ۲- زیرزمین به صورت پارکینگ، انباری مسکونی، تأسیسات و استخر و همکف برای استفاده پارکینگ و فضای مازاد پارکینگ به صورت انباری مسکونی، تأسیسات و استخر در تراکم و طبقات مندرج در جداول فوق منظور نخواهد شد.
- ۳- در هر شرایط تأمین فضای باز به ازای هر واحد مسکونی حداقل ۱۵ متر مربع و به ازاء هر واحد مسکونی تأمین پارکینگ در زمان صدور پروانه الزامی است و کلیه بخشنامه ها و دستورالعمل های شهرداری مغایر با این بند به غیر از موارد مندرج در بند ۱-۱ ماده (۲۲) این تعرفه لغو و بلا اثر می گردد.
- ۴- در قطعات کمتر از ۱۰۰ مترمربع تعداد طبقات، پیلوت و دو طبقه در ۱۰۰ درصد عرصه خواهد بود و در صورت تأمین پارکینگ و رعایت اشرافیت و سایه اندازی به شرطی که معابر ملک فوق از ۶ متر کمتر نباشد صدور پروانه به صورت پیلوت و ۳ طبقه بالای آن (با محاسبه عوارض طبقه سوم مطابق بند ۱۴ همین ماده) خواهد بود.
- ۵- در کلیه قطعات شمالی که حد شمال قطعه، مشرف به ملک است- در گذرهای ۶ متری و بیشتر همکف به صورت پیلوت و سه طبقه مسکونی و طبقه چهارم با ۳/۳ متر عقب روی سازه ای امکان پذیر خواهد بود و در صورت احداث زیرزمین و چهار طبقه کامل رعایت ارتفاع ۱۳/۵ متر از حد شمالی الزامی است.
- ۶- در گذرهای ۱۰ متری و بیشتر در صورتی که زیرزمین به صورت پارکینگ باشد (در صورت تأمین پارکینگ و فضای باز) مازاد بر بند ۵ همکف به صورت مسکونی با رعایت حداکثر ۱۳/۵ متر ارتفاع خواهد بود.

۷- املاکی که مطابق تعریف قطعات شمالی و جنوبی تفکیک نشده و شکل گیری آن‌ها به صورت شرقی و غربی باشد و در بر گذرهای شمالی و جنوبی واقع شده‌اند و اعیانی‌ها در بر معبر بوده و جانمایی ساختمان به نحوی است که اعیانی آن به قسمت اعیانی قطعه شمالی برخورد می‌نماید برابر شرایط قطعات جنوبی - که حد شمال قطعه مشرف به گذر است، می‌باشد و از معبر مجاور اعیانی احداثی تبعیت خواهد نمود.

۸- کلیه قطعاتی که دارای بیش از یک معبر باشند جهت رعایت سایه اندازی، معبر واقع در ضلع شمالی همان قطعه ملاک عمل خواهد بود و در قطعات جنوبی با بیش از یک معبر که گذر حد شمالی آن زیر ۶ متری و اضلاع دیگر ملک مشرف به گذرهایی با عرض بیش از ۶ باشد در این صورت مطابق بندهای ۵ و ۶ همین ماده اقدام خواهد شد.

۹- محدوده محور تاریخی فرهنگی بر اساس ضوابط همان محور، و نحوه محاسبه عوارض مطابق رابطه همین ماده محاسبه خواهد شد.

۱۰ - مازاد بر تراکم کاربری‌های غیرمسکونی از طریق فرمول و جداول همین ماده با احتساب سطح اشغال و تراکم مجاز بر اساس ضوابط طرح‌های مصوب محاسبه می‌گردد و برای کاربری‌های بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی، توریستی و تفریحی صرفاً ۴۰ درصد عوارض موضوع این ماده محاسبه خواهد شد و به ماده ۱۸ نیز تسری دارد.

۱۱- در صورت وجود اختلاف ارتفاع ملک با قطعه زمین حد شمالی، کد مثبت ملک درخواست کننده پروانه ساختمانی ملاک عمل قرار خواهد گرفت به طوری که زیرزمین به عنوان انباری مسکونی همکف پیلوت و سه طبقه مسکونی و مابقی طبقات مطابق بندهای (۵) و (۶) همین ماده خواهد بود.

۱۲- در پیش آمدگی مازاد بر سطح اشغال مجاز پیلوت در زیرزمین و همکف صرفاً جهت تأمین پارکینگ مورد نیاز حداکثر تا ده درصد، عوارضی معادل ۵۰ درصد فرمول ($A = 100P$) به ازای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. بدیهی است ردیف یک پیوست شماره پنج (موضوع بند یک تبصره دائمی شماره ۵۹ بودجه سال ۱۳۸۱) در خصوص لزوم احداث فضای سبز در ۳۰ درصد فضای باز لازم الاجراء و الزامی است و عملکرد مغایر با آن تخلف محسوب می‌شود و چنانچه با رعایت این امر امکان پیش آمدگی مازاد پارکینگ بیش از ۱۰ درصد مورد اشاره صرفاً در طبقه زیرزمین مقدور باشد، عوارض مازاد بر ۱۰ درصد به ازاء هر متر مربع $80P$ منظور و محاسبه می‌گردد.

۱۲-۱- برای اضافه پیش آمدگی‌های پارکینگ در زیر زمین دوم و به بعد با اخذ $50P$ به ازاء هر مترمربع اقدام خواهد شد.

۱۳ - تعاونی‌های مسکن در صورت تأمین پارکینگ برابر ضوابط و فضای باز به ازای هر واحد مسکونی به مساحت ۲۰ مترمربع در صورت وجود مازاد تراکم در قالب (جدول ج) ۷ برابر ارزش معاملاتی اراضی برای هر مترمربع مازاد تراکم محاسبه خواهد شد.

۱۴ - در صورت وجود شرایط صدور پروانه برای زیر بناهای مازاد خارج از جداول و بندهای مربوط به همین ماده با رعایت حقوق هم‌جواری و اشرافیت و عرض گذر مازاد بر جدول و تأمین پارکینگ و فضای باز، عوارض مازاد بر تراکم آن $\frac{7}{10}$ (هفت دهم) برابر، علاوه بر عوارض مازاد بر تراکم ردیف مربوطه محاسبه می‌گردد رعایت خط آسمان و شفاف سازی ضوابط برای مراجعین بر اجرای مندرجات جداول همین ماده ضروری است.

ضمناً ضریب عوارض این بند قابل تسری و لحاظ در ماده (۱۸) این تعرفه نخواهد بود.

۱۴-۱- در صورت امکان صدور پروانه یک طبقه اضافی مازاد بر بند ۵ همین ماده برای قطعات شمالی با رعایت سایه اندازی و اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی مشمول عوارض بند ۱۴ این ماده نخواهد بود.

۱۴-۲- صرفاً قسمت‌های احداثی به صورت سقف شیب دار در قطعات شمالی با زاویه ۴۵ درجه بدون اعمال

عوارض بند ۱۴ این ماده و نیز ^{۱۱} عوارض ماده ۱۶ شامل خواهد شد.

۱۴-۳- بند ۱۴ صرفاً برای زیربناهای خارج از جدول مازاد بر تراکم مجاز (بیش از ۲۰۰٪) شامل می‌شود و برای کمتر از آن تعلق نمی‌گیرد.

۱۴-۴- در جهت اجرائی نمودن بند (ه) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه مبنی بر کاهش سطح اشغال و افزایش تعداد طبقات در حد تراکم خواسته شده از مجموع طبقات داخل جدول با احتساب سطح اشغال مجاز طبقات مازاد بر جدول مذکور به شرط رعایت سایه اندازی و اشرافیت مشمول عوارض بند ۱۴ نخواهد بود.

۱۵- نحوه احداث بنا در قطعات بالای ۱۰۰۰ مترمربع با در نظر گرفتن عرض گذرهای پیرامون و رعایت سایه اندازی و اشرافیت از املاک حد شمالی با تأیید مهندسین ذیصلاح با شرایط مندرج در همین ماده به شرطی که حداکثر تراکم بیشتر از تراکم جدول (ج) (این ماده) نباشد اقدام خواهد شد.

ماده ۱۷- عوارض پیش آمدگی در معابر

در مورد عوارض پیش آمدگی (بالکن و تراس اعم از روباز یا روپوشیده) مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مشرف به معابر به ازای هر مترمربع به صورت زیر محاسبه خواهد شد.

۱- پیش آمدگی بالکن به معابر بصورت زیربنای مفید و سه طرف بسته، هم در مساحت کل زیربنا و هم در محاسبه تراکم منظور و ۶ برابر ارزش معاملاتی اراضی.

۲- بالکن روباز و تراس ۲ طرف بسته ۳ برابر ارزش معاملاتی اراضی

ماده ۱۸- عوارض ابقای اعیانی‌ها

۱- مسکونی

بناهائی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساختمانی و همچنین اضافه واحدهای احداث و تبدیل شده که مطابق آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ ابقاء شده‌اند مشمول عوارض مترتب بر پروانه بوده و ضرایب عوارض ابقاء آنها مطابق جدول ذیل محاسبه خواهد شد. (مرجع تشخیص سال احداث اعیانی‌ها هیئت تشخیص شهرسازی مناطق می‌باشد که باید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به بررسی و معاینه دقیق فنی اقدام نموده و نظریه کارشناسی و قطعی خود را در پرونده ثبت نمایند).

ردیف	سال احداث یا تبدیل	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	قبل از سال ۱۳۸۳	کلیه احداثی‌ها	یک برابر عوارض ضوابط زمان احداث با ارزش معاملاتی اراضی روز
۲	از اول سال ۱۳۸۳	مطابق ضوابط و کاربری	۱/۵ برابر کلیه عوارض مرتبط با ضوابط و ارزش معاملاتی اراضی روز
		خلاف ضوابط و مطابق کاربری‌ها	۲ برابر کلیه عوارض مرتبط با ضوابط و ارزش معاملاتی اراضی روز
		خلاف ضوابط و خلاف کاربری‌ها	۳ برابر کلیه عوارض مرتبط با ضوابط و ارزش معاملاتی اراضی روز

۱-۱- مبنای احداثی‌های قبل از سال ۱۳۷۴ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی قدیم و بعد از آن طرح جامع و تفصیلی جدید می‌باشد.

۱-۲- عوارض احتسابی برای پرونده های تخلف ساختمانی شامل مواردی می‌شود که صرفاً در کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ مطرح و حکم بر ابقاء آنها صادر شده است.

۱-۳- در مواردی که مالک ساختمان بعد از سال ۱۳۷۴ نسبت به پروانه و سایر مجوزهای صادره اقدام به تبدیل واحدهای مسکونی ناشی از افزایش واحدها و دوبلکس و یا تغییر استفاده از یک واحد به واحدهای بیشتر نماید و در کمیسیون‌های ماده صد رای ابقاء صادر گردد عوارض ارزش اضافه شده ناشی از تفکیک و افزایش تعداد واحدها

نسبت به پروانه یا سایر مجوزها به ازای هر مترمربع آن طبقه یا طبقات (پس از کسر مساحت آسانسور و راه پله) $5P$ به عنوان عوارض محاسبه خواهد شد.

۱-۴- شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمانی بدون تأمین پارکینگ و فضای باز نمی‌باشد، در صورت تخلف ساختمانی بدون تأمین فضای باز و ابقاء اعیانی‌های احداثی از طریق کمیسیون‌های ماده صد از هر متر مربع فضای باز از بین رفته به شرح فرمول (مقدار کسری فضای باز $75P \times$) عوارض آن محاسبه خواهد شد.

۱-۵- عوارض مازاد بر تراکم اعیانی‌های مسکونی ابقاء شده که سال احداث آن‌ها قبل از سال ۱۳۷۴ می‌باشد شامل نمی‌گردد.

۱-۶- عوارض ذکر شده در بند ۱۲ ذیل ماده ۱۶ شامل ضرایب ماده ۱۸ این تعرفه نیز می‌باشد و همچنین در صورتی که اضافه پیش آمدگی (خارج از ضوابط شهرسازی) در زیرزمین و همکف برای استفاده‌های غیر از تجاری و خدماتی و انباری تجاری اختصاص یابد و از طریق کمیسیون ماده صد ابقاء شود عوارضی معادل عوارض قید شده در بند ۱۲ ماده ۱۶ با اعمال ضرایب ماده ۱۸ به غیر از سایر عوارض مشمول محاسبه می‌باشد.

۱-۷- کلیه احداثی‌های مسکونی که تاریخ احداث آن‌ها قبل از سال ۱۳۷۴ بوده، در صورت بلامانع بودن از نظر طرح و گذر بندی، کاربری و ضوابط شهرسازی و ابقاء از طرف کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ صرفاً با اخذ جرایم و معادل ۵۰ درصد عوارض زیر بنا محاسبه خواهد شد.

۲- غیر مسکونی

بنانهائی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آن‌ها صادر می‌گردد برابر جدول ذیل محاسبه می‌شود.

ردیف	سال احداث و تبدیل	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	قبل از سال ۱۳۷۰	کلیه احداثی‌ها	ضوابط زمان سال احداث با ارزش معاملاتی اراضی روز
۲	از اول سال ۱۳۷۰ تا آخر سال ۱۳۸۲	مطابق ضوابط و کاربری	(عوارض پذیره و سایر عوارض مرتبط با ضوابط زمان وقوع)
		خلاف ضوابط و مطابق کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و سایر عوارض مرتبط با ضوابط زمان وقوع
		خلاف ضوابط و خلاف کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و سایر عوارض مرتبط با ضوابط زمان وقوع
3	از اول سال ۱۳۸۳ به بعد	مطابق ضوابط و مطابق کاربری	۱/۵ برابر عوارض پذیره و سایر عوارض مرتبط
		خلاف ضوابط و مطابق کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و ۲ برابر سایر عوارض مرتبط
		خلاف ضوابط و خلاف کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و ۳ برابر سایر عوارض مرتبط

۲-۱- در صورت افزایش عرض دهنه و ارتفاع واحدهای غیرمسکونی به جزء کاربری‌های فرهنگی، آموزشی، بهداشتی درمانی، ورزشی، توریستی- تفریحی و صدور رای ابقاء از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ عوارض آن‌ها ۲۰ درصد ارزش اضافه شده روز طبق دستورالعمل مصوب سال ۱۳۸۹ شورای اسلامی شهر محاسبه می‌شود.

۲-۲- در صورت احداث و توسعه بالکن داخل مغازه و یا افزایش سطح بالکن به بیش از نصف مساحت مغازه، ۲۰ درصد ارزش اضافه شده مطابق دستورالعمل مصوب ۱۳۸۹ شورای اسلامی شهر به عنوان عوارض پس از ابقاء قابل محاسبه می‌باشد.

۲-۳- عوارض مازاد بر تراکم زیر بنای غیرمسکونی بر اساس ماده (۱۶) و مطابق ضرایب جداول ردیف ۲ همین ماده

محاسبه و وصول خواهد شد.

رابطه تعیین ارزش معاملاتی اعیانی برای اعمال جرایم ماده ۱۰۰

$$۲۰\% P (\text{ارزش روز}) + \text{ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول ذیل} = \text{ارزش معاملاتی اعیانی‌ها}$$

موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی اعیانی‌ها یک مترمربع (ریال)
	الف - انواع ساختمان - اسکلت اعیانی	
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه ای - هر مترمربع	۲۵۳۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه ای - هر مترمربع	۳۱۹۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه ای - هر مترمربع	۲۳۱۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه ای - هر مترمربع	۲۹۱۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنائی با ستون‌های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود.	۲۱۰۰۰۰
۶	اسکلت آجر (سقف فلزی)	۱۳۲۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)	۸۶۰۰۰
۸	اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)	۹۹۰۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی (پیش ساخته شده از چوب‌های صنعتی و اشباع شده)	۳۰۸۰۰۰
	ب - انبارها با دهنه بیش از ۴ متر طول	
۱	اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۱۳۲۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۱۹۲۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش ساخته با هر نوع سقف	۱۴۵۰۰
	ج - سالن‌ها یا توقفگاه‌ها	
۱	با مصالح بنایی سنگ - آجر - بلوک سیمانی	۱۴۸۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون‌های بتون‌آرمه یا فلزی	۱۹۸۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی	۱۵۷۰۰۰
۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳۹۵۰۰
	د - آشیانه‌ها و سایه بان‌ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۴۸۵۰۰
۲	با پایه های فلزی یا بتون‌آرمه با هر نوع سقف	۶۵۰۰۰
	ه - تأسیسات	
۱	دستگاه های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال	۱۱۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده)	۱۹۵۰۰

۳	آسانسور برای هر مترمربع	۴۶۰۰۰
۹ -	سایر موارد	
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی هوای از ۶ متر مکعب بالاتر	۲۹۵۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۳۸۵۰۰
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح	۳۱۵۰۰

۲-۴ - در صورت پرداخت حداقل ۳۰ درصد از عوارض و جرایم از سوی ذی‌نفع به صورت پیش پرداخت در سنوات قبل و در هنگام مراجعه برای تسویه حساب تا ۳ ماه از زمان واریزی بدون افزایش و پس از سپری شدن ۳ ماه عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی ذی‌نفع منظور و به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

۲-۵ - در صورتی که آراء کمیسیون ماده صد دایر بر ابقای اعیانی تجاری، خدماتی و با استناد تبصره (۳) ماده (۱۰۰) بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان (موضوع جدول مندرج در تعرفه عوارض محلی) صادر شده باشد عوارض آن بر اساس دستورالعمل مصوب ۱۳۸۹ شورای اسلامی شهر بر مبنای ۳۵ درصد ارزش روز محاسبه و عمل خواهد شد و برای مساحت مشاعات واحدهای تجاری - خدماتی جرایم و عوارض پذیره منظور می‌گردد.

۲-۶ - در صورت احداث بالکن روپوشیده به شارع خلاف ضوابط شهرسازی در کاربری‌های مسکونی و غیرمسکونی و بدون پروانه، یا مازاد بر پروانه ساختمانی و ابقاء از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ نحوه محاسبه عوارض آن، به ازای هر مترمربع ۲۰ خواهد بود. (ضمناً بالکن‌های مطابق ضوابط شهرسازی برابر جداول همین ماده محاسبه می‌گردد).

۲-۷ - در صورت تجدید بنای بدون مجوز واحدهای غیر مسکونی مجاز ابقاء شده عوارض آن سه برابر عوارض پذیره محاسبه و در صورت تبدیل انباری تجاری مجاز به تجاری ابقاء آن در کمیسیون‌های ماده صد ۲۰ درصد ارزش اضافه شده به عنوان عوارض قابل احتساب است.

۲-۸ - در صورت تفکیک اعیانی غیرمسکونی ۱۵ درصد ارزش اضافه شده مطابق دستورالعمل مصوب سال ۱۳۸۹ شورای اسلامی شهر حاصل از تفکیک به عنوان عوارض پس از ابقاء قابل وصول می‌باشد.

ماده ۱۹ - عوارض بهره برداری موقت از معابر و فضاهای عمومی

چنانچه شرکت‌های دولتی و سایر اشخاص حقوقی بخواهند از معابر و فضاهای عمومی شهر برای دپو مصالح و یا تجهیز کارگاه استفاده نمایند، مطابق رابطه ذیل عوارض محاسبه خواهد شد و عوارض حاصل از این ماده در خصوص شرکت‌های دولتی در حساب‌های فی‌مابین عمل خواهد شد.

$$P \times S \text{ یک دوم (حداقل ۵۰۰۰ ریال)} = \text{عوارض بهره برداری ماهانه از معابر و فضای عمومی}$$

S = مساحت فضای بهره برداری خارج از محل کسب به مترمربع

P = ارزش معاملاتی اراضی محل کسب به ریال

تبصره - حوزه های معاونت خدمات شهری مناطق شهرداری موظفند نسبت به کنترل و اجرای صحیح این ماده با هماهنگی حوزه درآمد مناطق اقدام نمایند، ضمناً این ماده شامل آن دسته از اشخاص حقیقی نیز می‌گردد که مازاد بر شرایط مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به اشغال معابر عمومی و دپو مصالح ساختمانی نمایند.

ماده ۲۰ - عوارض تفکیک عرصه و افراز

۱- به استناد تبصره ۳ اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها عوارض تفکیک و افراز و سهم خدمات عمومی و سرانه

شوارع عرصه‌ها به شرح زیر تعیین می‌گردد.

الف) عوارض تفکیک عرصه‌های ۵۰۰ مترمربع و کمتر از آن ۲ برابر ارزش معاملاتی برای هر مترمربع خواهد بود به طوری که حداقل ارزش معاملاتی اراضی کمتر از ۵۰.۰۰۰ ریال نخواهد بود. ضمناً در موقع الحاق عوارض تفکیک فقط برای اندازه الحاقی محاسبه خواهد شد.

ب) در عرصه‌های بیشتر از ۵۰۰ متر مربع برابر جدول ذیل سهم خدمات عمومی و شوارع از عرصه به شهرداری اختصاص خواهد یافت. ضمناً در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل	درصد سهم خدمات عمومی تأمین شده در محل	ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل	درصد سهم خدمات عمومی تأمین شده در محل
۱	۲۵ و بالاتر	۷	۸	۱۳ و ۱۲	۱۴
۲	۲۳ و ۲۴	۸	۹	۱۰ و ۱۱	۱۵
۳	۲۱ و ۲۲	۹	۱۰	۸ و ۹	۱۶
۴	۲۰	۱۰	۱۱	۶ و ۷	۱۷
۵	۱۸ و ۱۹	۱۱	۱۲	۴ و ۵	۱۸
۶	۱۶ و ۱۷	۱۲	۱۳	۲ و ۳	۱۹
۷	۱۴ و ۱۵	۱۳	۱۴	۱ و ۰	۲۰

۲- در ارتباط با عوارض کسری مساحت، مواقعی که بدون در نظر گرفتن ضوابط و مقررات شهرسازی کمتر از حد نصاب تفکیک طرح جامع و تفصیلی، تفکیک یا قطعه‌بندی شده و منجر به صدور سند گردد به شرح بندهای ذیل عوارض کسری مساحت محاسبه خواهد شد.

الف- تفکیک‌هایی که قبل از سال ۱۳۷۴ (سال تصویب طرح جامع جدید) انجام یافته معادل یک برابر ارزش معاملاتی اراضی روز به عنوان عوارض کسری مساحت از حد نصاب محاسبه خواهد شد.

ب- تفکیک‌هایی که از اول سال ۱۳۷۴ (سال تصویب طرح جامع جدید) انجام گرفته عوارض کسری مساحت معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی با آخرین ارزش معاملاتی اراضی روز محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱- صدور سند به اراضی کمتر از حد نصاب تفکیک از طریق اداره ثبت مانع وصول عوارض تفکیک و کسری مساحت نخواهد بود.

تبصره ۲- در ارتباط با تقاضای تفکیک در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.
تبصره ۳- اسناد مالکیتی که بدون استعلام از شهرداری از طریق اداره ثبت اسناد و املاک صادر شده و می‌شوند در صورتی که قبلاً عوارض تفکیک و سهم شهرداری را پرداخت نکرده باشند مشمول پرداخت سهم و عوارض مندرج در این ماده می‌باشند.

۳- املاکی که سهم شوارع و خدمات عمومی و تغییر کاربری را قبلاً با توافق شهرداری به عنوان سهم شهرداری پرداخت نموده‌اند و برای تفکیک عرصه مراجعه می‌نمایند صرفاً ده درصد (۱۰٪) از خالص عرصه مسکونی برای

تفکیک به جای عوارض قید شده در این ماده وصول می شود ضمناً در صورت عدم امکان تخصیص ۱۰٪ مذکور از سوی مالک معادل قیمت آن به نرخ کارشناسی روز وصول خواهد شد.

۴- چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله های آب رسانی و گاز و همچنین با عبور دکل ها و تیرهای برق و مانند آن ها با حفظ کاربری تقسیم گردد تفکیک قهری تلقی و عوارضی ندارد.

۵- عوارض تفکیک اراضی مشجر و مزروعی که به صورت وضع موجود حفظ خواهند شد با در نظر گرفتن ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز از نظر تفکیک حد نصاب متر از، معادل یک برابر ارزش معاملاتی عرصه که حداقل آن از ۲۰۰۰۰ ریال کمتر نخواهد بود محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۲۱ - عوارض تفکیک اعیانی بصورت واحدی یا طبقاتی (مسکونی و غیر مسکونی)

نحوه محاسبه عوارض تفکیک طبقاتی برای مساحت ناخالص واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که با ارزش معاملاتی اراضی گران ترین جبهه ملک محاسبه خواهد شد به شرح فرمول و جدول ذیل می باشد.

$$\text{رابطه عوارض هر مترمربع تفکیک طبقاتی} = (\bar{x} + p)\sigma$$

جدول تفکیک طبقاتی

ردیف	تعداد طبقات	σ (ضریب)
۱	تا ۲۵ واحد	۰/۱۰
۲	از ۲۶ واحد الی ۵۰ واحد	۰/۰۹
۳	از ۵۱ واحد تا ۱۰۰ واحد	۰/۰۸
۴	از ۱۰۱ واحد الی ۲۰۰ واحد	۰/۰۷
۵	از ۲۰۱ واحد به بالا	۰/۰۵

$\bar{x}$ = میانگین بند ۱ و ۴ دفترچه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه بعدی آن

P = ارزش معاملاتی اراضی

σ = ضریب

۱ - عوارض موصوف در زمان درخواست متقاضی برای دریافت پایان کار الزامی و قابل محاسبه است.

۲ - در صورتی که بدون گواهی شهرداری و پرداخت عوارض مذکور، به هر نحوی از انحاء تفکیک صورت گرفته باشد در هنگام مراجعه مالک هر یک از واحدهای تفکیک شده عوارض موصوف نسبت به سهم محاسبه خواهد شد.

۳- عوارض این ماده تا سه واحد مسکونی در صورت عدم درخواست تفکیک از سوی مالک مطالبه نخواهد شد.

۴- در مورد کسری مساحت واحدهای تجاری موجود، حد نصاب حداقل تفکیک واحدهای تجاری در ضوابط طرح جامع جدید ۲۰ مترمربع می باشد (در صورت ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملاک عملکرد تابع ضوابط مربوطه خواهد بود) هر گاه اعتبار تفکیک واحدهای تجاری با آرای کمیسیون های ماده صد تأیید گردد به ازای هر مترمربع کسری مساحت از حد نصاب (۲۰ مترمربع) معادل ۸ برابر ارزش معاملاتی اراضی محاسبه خواهد شد.

۵- عوارض تفکیک یک واحد تجاری و خدماتی مجاز به چند واحد در صورت بلامانع بودن از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین پارکینگ معادل ۱۵٪ ارزش افزوده حاصل از تفکیک تعیین می گردد.

ماده ۲۲ - عوارض حذف پارکینگ

احداث پارکینگ در ساختمان هایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و شهرداری حق دریافت عوارض

حذف پارکینگ را ندارد لذا صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در مواقع غیر ممکن به هنگام صدور پروانه به شرح زیر تعیین می گردد.

۱- عوارض حذف پارکینگ در داخل تراکم مجاز به هنگام صدور پروانه ساختمانی در مناطقی که امکان تأمین پارکینگ در ساختمانهای موضوع بند ۲ این ماده (اعم از مسکونی، تجاری، اداری خدماتی، صنعتی و بهداشتی و درمانی و...) وجود ندارد به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ و کسری مساحت آن (مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهری عوارض حذف پارکینگ به ازای هر واحد قابل بهره برداری از واحدهای فوق الذکر به مساحت ۲۵ مترمربع و برای واحدهای صنعتی این مساحت ۵۰ مترمربع می باشد) ۲۰ برابر و در محدوده بافت فرسوده ۱۰ برابر ارزش معاملاتی اراضی برای واحدهای مسکونی به عنوان عوارض حذف پارکینگ تعلق خواهد گرفت و در صورت امکان جابجایی با تأیید شهرداری صرفاً به متراژ کسری مساحت کاهش یافته محاسبه و وصول خواهد شد.

۱-۱- در قطعات شمالی در صورت احداث طبقه همکف و اول (تراکم ۱۲۰ درصد در دو واحد مسکونی) استفاده از حیاط تا حد ۵۰ متر مربع برای دو باب پارکینگ بلامانع است لازم به ذکر است مساحت پارکینگ جزو فضای باز تلقی نمی شود بدیهی است در صورت افزایش طبقه یا واحد، احداث پارکینگ برای کلیه واحدها الزامی می باشد ضمناً پارکینگی که با ورودی مستقل طراحی می شود، ابعاد پارکینگ حداقل 3×5 خواهد بود.

۲- حذف پارکینگ صرفاً شامل موارد زیر خواهد بود .

الف) ساختمان در محلی قرارگرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن بوده و قطع آنها ممنوع باشد و امکان طراحی و تعبیه درب پارکینگ از سایر نقاط بر ملک به سبب عوارض زمین مقدور نباشد در این قطعه عدم احداث پارکینگ بلامانع اعلام می شود.

ب) در صورتی که وضع ساختمان نسبت به معبر به صورتی باشد که از نظر موقعیت و عرض معبر امکان تردد و دسترسی خودرو به پارکینگ مقدور نباشد در این گونه قطعات عدم احداث پارکینگ برابر شرایط قید شده در این تعرفه و ضوابط و مقررات مربوطه بلامانع می باشد .

ج) تجدید بنای مغازه های مجاز موجود شامل کسری پارکینگ نمی شوند هر چند که بدون دریافت پروانه ساختمانی باشند.

د) در معابر و گذرهایی که بصورت پله ای و یا دارای شیب بیش از ۱۵ درصد بوده و در طرح تفصیلی شامل تعریض نباشد تأمین پارکینگ الزامی نخواهد بود و صرفاً عوارض کسری پارکینگ برابر بند یک همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد. شهرداری منطقه مکلف است عوارض حاصل از عدم تأمین پارکینگ را در تملک و احداث پارکینگ های عمومی محله ای و منطقه ای هزینه نماید.

همچنین در قطعات مشمول حذف پارکینگ احداث بنا صرفاً در حد تراکم پایه (۱۲۰ درصد) خواهد بود. و در املاکی که زیربنای مجاز هر طبقه آنها بیش از ۲۰۰ مترمربع باشد کل طبقات از ۳ واحد مسکونی تجاوز نخواهد کرد و در املاک زیر ۱۰۰ مترمربع ۲ طبقه با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در دو واحد مسکونی خواهد بود .

۳- عوارض کسری پارکینگ اعیانی های ابقاء شده توسط آرای کمیسیون های ماده صد به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

ردیف	نوع کاربری	رابطه عوارض
۱	مسکونی	$25 \times 2 \times 15 P$
۲	غیرمسکونی	$25 \times 2 \times 20 P$

الف) ضرایب جداول (الف) و (ب) ماده ۱۸ در محاسبه عوارض کسری پارکینگ به شرح جدول فوق محاسبه و لحاظ نخواهد شد و قابل تسری به این بند نمی‌باشد.

ب) عوارض کسری پارکینگ واحدهای ابقاء شده قبل از سال ۱۳۸۳ از سوی کمیسیون‌های ماده صد معادل (۲۵×۳p) محاسبه خواهد شد.

۴- املاکی که در طرح تفصیلی شامل تعریض شوند در صورت عقب کشی با لحاظ عرض گذر آتی برای محاسبه عوارض و تعداد طبقات، تأمین پارکینگ برای واحدهای احداثی الزامی بوده و مالک با سپردن تعهد ثبتی، مجاز به تغییر کاربری پارکینگ به دلیل عدم تعریض سایر املاک نخواهد بود.

تبصره ۱- مالکین املاک مشرف به معابر و خیابان‌های اصلی و چهار راه‌ها و تقاطع‌ها بایستی راه دسترسی خودرو به ملک را چنان طراحی کنند که مشکل و مزاحمتی به خودروهای عبوری و عابرین به وجود نیآورد. و این دسترسی باید به تأیید هیات تشخیص شهرسازی شامل معاون یا رئیس شهرسازی، مسئول طرح و گذر بندی منطقه و کارشناس فنی بازدید از محل و در خصوص احداث یا عدم احداث پارکینگ در ساخت و سازهای پیرامون تقاطع‌های سطح شهر نظریه کارشناسی سازمان حمل‌ونقل و ترافیک ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲- در ساختمان‌های اداری، نظامی، انتظامی، بهداشتی، درمانی، صنعتی، آموزشی میزان پارکینگ مورد نیاز می‌تواند طبق ضوابط مربوطه در خارج ساختمان نیز طراحی و احداث شود ضمناً این‌گونه اماکن عمومی باید محلی را برای پارکینگ خودرو مراجعین در محوطه ملک خود در نظر بگیرند و در غیر این صورت و به این‌گونه اماکن پروانه صادر نخواهد شد و در رابطه با واحدهای فعال، شهرداری مکلف است مزاحم بودن فعالیت آن‌ها را در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ مطرح تا رسیدگی شود.

تبصره ۳- در رابطه با تعداد پارکینگ و محل احداث آن‌ها در مجتمع‌های مسکونی، تجاری طبق ضوابط شهرسازی عمل خواهد شد.

تبصره ۴- عواید حاصل از عوارض حذف پارکینگ به حساب‌های جاری افتتاح شده توسط مناطق واریز و به منظور احداث پارکینگ‌های عمومی طبق برنامه سالانه مندرج در بودجه هزینه خواهد شد.

ماده ۲۳- عوارض مشرفیت و ارزش اضافه شده

کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری در می‌آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین هم‌جوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته‌اند حق ایجاد درب به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود.

عوارض مشرفیت: عوارض مشرفیت برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در بر خیابان‌های احداثی جدید واقع شوند در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

- ۱- به املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۱/۱ اجراء شده‌اند حق مشرفیت شامل نخواهد شد.
- ۲- در صورتی که بیش از ده درصد (۱۰ درصد) از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح‌های مصوب شهری بدون دریافت هر گونه غرامتی به خیابان احداثی جدید الحاق شده باشد برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض مشرفیت شامل نخواهد شد.

۳- عوارض مشرفیت مساحت باقی مانده تمامی املاک واقع در مسیرهایی که قبل از سال ۱۳۸۳ اجراء شده‌اند معادل ۳ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز محاسبه خواهد شد.

۴- عوارض مشرفیت که برابر است با ۷ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز، برای باقی مانده املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده‌اند محاسبه خواهد شد و در صورتی که برای باقی مانده ملک صدور پروانه ساختمانی مقدور نباشد شهرداری باید نسبت به تملک و خریداری آن اقدام نماید.

۵ - شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را با میزان عوارض مشرفیت باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

۶- عوارض مشرفیت اراضی و املاک الحاقی به اراضی و املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض مشرفیت می‌باشند.

۷- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیر گشائی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود به طوری که ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره‌مند شود عوارض مشرفیت معادل ۱۰ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز گذر جدید الاحداث محاسبه خواهد شد.

۸- **عوارض ارزش اضافه شده:** آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره‌مند می‌شوند مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می‌باشند.

اخذ عوارض ارزش اضافه شده از قطعات پشت قطعه اول که مشرف به گذر احداثی می‌باشد (به عمق ۷۵ متر) به شرح زیر خواهد بود.

الف (۲۵ متر اول بعد از قطعه اول ۴ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز

ب (۲۵ متری دوم ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز

ج (۲۵ متر سوم یک برابر ارزش معاملاتی اراضی روز

۸-۱- مسئولین طرح و گذر بندی و مأمورین فنی موظفند جهت رعایت اجرای بندهای (الف- ب- ج) این ماده را گزارش نمایند.

۹- در صورت تجمع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی ارزش اضافه شده و یا عوارض دیگر مطالبه نخواهد شد مگر برای قطعاتی که قبلاً به خیابان‌های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجمع قطعات به گذر فوق‌الذکر دسترسی پیدا کرده یا چنانچه اندازه بر مشرف به معبر افزایش یابد ارزش اضافه شده آن ۱۰ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز خیابان موجود محاسبه خواهد شد.

۱۰- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد عوارض بند ۸ این ماده شامل نخواهد شد.

۱۱- عوارض ارزش اضافه شده املاک در اثر فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک باقیمانده در اثر اجرای طرح‌ها احداث و توسعه شهری

۱۱-۱- در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد (دارای سند شش دانگ جداگانه بوده و یا امکان اخذ سند شش دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن به گونه ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد) شهرداری مکلف است از طریق آگهی مزایده نسبت به واگذاری

قطعه مذکور اقدام نماید.

۱۱-۲- در صورتی که اراضی باقیمانده از اجرای طرح‌های مصوب ناشی از وجود معابر قبلی و متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اصلاحات بعدی آن، مجاورین این‌گونه املاک الویت خریداری املاک مذکور را دارند. در این صورت :

الف) اگر قطعه زمین الحاق شونده دارای کاربری با ارزش‌تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطعه زمین الحاق شونده تعیین و واگذار خواهد شد در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شونده دارای کاربری کم ارزش‌تر از کاربری ملک الحاق گیرنده بوده باشد یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شونده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد و در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شونده برای مالک ملک الحاق گیرنده مقدور نباشد با ارزش ملک اصلی مالک قیمت گذاری و واگذاری خواهد شد.

ب) چون در برخی از موارد در موقع فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک شهرداری به املاک مجاور جهت الحاق بر اساس بند الف و بعد از الحاق و تجمیع به علت دسترسی ملک به گذر جدید و یا افزایش بر ملک الحاق گیرنده و یا در سایر حالت‌ها و موارد که منجر به حدوث ارزش افزوده به ملک الحاق گیرنده می‌گردد لذا برای جبران قسمتی از هزینه های اجرای طرح‌های توسعه گذرهای شهری ضمن اینکه ملک شهرداری برابر بند الف به متقاضی واگذار خواهد شد در صورت به وجود آمدن ارزش اضافه شده برای ملک الحاق گیرنده ۳۰٪ ارزش اضافه شده تقویم روز ملک الحاق گیرنده به عنوان عوارض ارزش اضافه شده عرصه وصول خواهد شد.

۱۱-۳- با وصول عوارض بند ۱۱ این ماده، ملک الحاق گیرنده شامل عوارض حق مشرفیت نخواهد شد.

ماده ۲۴ - عوارض خدمات عمومی در محدوده و حریم شهر

۱- در کلیه املاکی که داخل حریم شهر و یا داخل محدوده با کاربری عمومی یا بدون کاربری واقع شده‌اند در صورتی که اعیانی‌های آن‌ها از طریق کمیسیون‌های ماده صد ابقاء شوند عوارض خدمات عمومی مطابق جدول ذیل محاسبه و وصول می‌شود و صدور گواهی عدم خلافی و یا هرگونه گواهی دیگر به منزله تغییر کاربری عرصه ملک تلقی نخواهد شد.

۲- به کلیه اعیانی‌های مسکونی موجود در روستاها تا قبل از ورود به محدوده قانونی شهر عوارضی تعلق نمی‌گیرد و صرفاً عوارض عرصه به ازای هر مترمربع یک دوم ضرایب جدول ذیل شامل خواهد شد.

به ازاء هر متر مربع			
غیرمسکونی		مسکونی	
18P	عرصه تا ۳۰۰۰ متر مربع	۸p	عرصه با هر مساحتی
12P	عرصه از ۳۰۰۱ مترمربع و بالاتر		

تبصره ۱- عوارض فوق‌الذکر در عرصه های غیرمسکونی به صورت پله کانی محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲- ضرایب این ماده در کاربری‌های آموزشی، درمانی، بهداشتی، ورزشی، فرهنگی اجتماعی، توریستی و تفریحی معادل ۵p خواهد بود.

ماده ۲۵ - عوارض ارزش اضافه شده ناشی از درخواست تغییر کاربری اراضی در محدوده و حریم شهر

در صورت درخواست مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و توافق با شهرداری جهت استفاده از مزایای توسعه و عمران شهری، عوارض سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری به شرط تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع قانونی در اراضی زراعی با هر کاربری سهم شهرداری ۶۰ درصد از کل ملک (به طوری که معابر ناشی از تفکیک داخل سهم مالک در طرح رایگان در اختیار شهرداری قرار گیرد) و در باغات با هر کاربری، سهم شهرداری ۷۰ درصد خواهد بود که در این صورت عوارض و جرایم قطع درختان به عهده شهرداری می باشد.

۱- به کلیه املاک و اراضی با کاربری فضای سبز جهت تغییر کاربری به عمومی به غیر از تجاری و مسکونی و صنایع سبک و یا از کاربری عمومی به مسکونی که از طریق کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری می یابند معادل ۳۰ درصد از کل عرصه به عنوان سهم خدمات عمومی و حداکثر تا ۲۰ درصد عرصه به عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت و در صورت تغییر کاربری ناشی از ارزش اضافه شده توأم، سهم شهرداری از درصد مندرج در همین ماده بیشتر نخواهد شد.

۲- حفظ باغات و توسعه آن ها در اولویت اول برنامه های فضای سبز شهرداری می باشد و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی معامله، عوارض فوق از سوی شهرداری مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد جهت صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان پارک ها و فضای سبز کتباً گزارش شود.

۳- در رابطه با نحوه اخذ عوارض ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی به تجاری و خدماتی یا توسعه تجاری و ایجاد بالکن داخل مغازه و انباری تجاری بر اساس درخواست مالک صرفاً با اخذ ۳۵ درصد ارزش تجاری روز طبق دستورالعمل مصوب شورای اسلامی شهر و با رعایت ضوابط شهرسازی و طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد. توضیح اینکه برای مشاعات طرح عوارض پذیره مطالبه می گردد.

تبصره ۱- در اراضی و املاک موقوفی عوارض موضوع این ماده به میزان ۸۰ درصد محاسبه می گردد.

تبصره ۲- عوارض سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری شامل اراضی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادهای سازمان و ادارات می باشد و در کلیه اراضی و املاکی که صاحبان آن ها با تصویب کمیسیون ماده ۵ خود نسبت به آماده سازی و ایجاد معابر اقدام می نمایند علاوه بر واگذاری کلیه کاربری های عمومی به شهرداری ۱۰ تا ۱۵ درصد از کل عرصه ملک به عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۳- در مواردی که امکان واگذاری سهم شهرداری از عرصه میسر نباشد شهرداری می تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناس رسمی دریافت نماید.

ماده ۲۶ - عوارض ارزش اضافه شده ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری

در راستای اجرای مفاد بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم

۱- ارزش اضافه شده ناشی از تغییر کاربری صورت گرفته در طرح تفصیلی جدید و یا سایر طرح ها و مصوبات برای املاک فاقد اعیانی یا دارای اعیانی برابر جدول و بند و تبصره های ذیل و در زمان صدور گواهی های معامله، عدم خلاف، پایان کار، پروانه ساختمانی و سایر مجوز های احداث قابل اخذ خواهد بود.

جدول نحوه محاسبه عوارض ناشی از تغییر کاربری به غیر تجاری

ردیف	نوع سند های صادره قبل از سال ۱۳۵۸	کاربری قبلی بر اساس طرح تفصیلی	کاربری فعلی بر اساس طرح تفصیلی جدید	ضریب p به ازای هر مترمربع
------	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	---------------------------

۱	عمومی و یا بایر مسکونی	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۸
۲	مزروعی - باغ	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۲۵
۳	مزروعی - باغ	فضای سبز	مسکونی	۲۷
۴	مسکونی	مسکونی تراکم کم	مسکونی تراکم متوسط	۵
۵	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	غیرمسکونی (عمومی)	۱۰
۶	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	کارگاهی	۲۵
۷	بایر مسکونی - کارگاهی	کارگاهی	مسکونی	۱۲
۸	بایر مسکونی	فضای سبز	کارگاهی	۱۰
۹	بایر مسکونی	عمومی	کارگاهی	۵
۱۰	مزروعی - باغ	کارگاهی	مسکونی	۲۰
۱۱	مزروعی - باغ	عمومی	کارگاهی	۱۵
۱۲	مزروعی - باغ	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	۵
۱۳	بایر مسکونی	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	۲
۱۴	مزروعی - باغ	عمومی	عمومی	۲

۱-۱- در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگانها و شهرداری و یا طبق طرح‌های موضعی مصوب به کاربری‌های عمومی تبدیل شده و مجدداً در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه قبل از سال ۱۳۵۸ بر می‌گردند این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و عوارض موضوع این ماده شامل آنها نمی‌گردد.

۱-۲- در صورتی که وضع موجود عرصه با مساحت ۵۰۰ مترمربع و کمتر باشد به شرط داشتن اسناد مجزای شش دانگ مشمول عوارض جدول این ماده خواهد بود و مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع ۵۰P و از ۱۰۰۱ مترمربع به بالا ۴۰P و به صورت پله کانی محاسبه خواهد شد (به استثناء کاربری‌های عمومی شامل ورزشی، بهداشتی و درمانی، پارکینگ، فرهنگی و اجتماعی، توریستی و تفریحی که عوارض آن برای مازاد بر ۵۰۰ مترمربع ۱/۵ برابر ردیف مربوطه جدول خواهد بود)

۱-۳- آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری برای آنها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک سند صادر و تغییر کاربری در آن املاک صورت گرفته باشد مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

۱-۴- برای اسناد صادره بعد از تاریخ ۱۳۵۸/۱۱/۱۸ ستون نوع سند جدول فوق به غیر از اسناد مزروعی و باغ ملاک عمل نبوده و صرفاً بر اساس کاربری‌های قبلی و فعلی طرح تفصیلی مطابق جدول اقدام خواهد شد.

۱-۵- منظور از مسکونی در ستون نوع سند جدول فوق شامل انواع سندهایی از قبیل یک باب خانه، زمین مسکونی، منزل، خانه، حیاط و سایر اصطلاحات مشابه ثبتی که مفهوم سکونت را برساند می‌باشد و مراد از کارگاه در جدول این ماده شامل تعمیرگاه، مراکز صنعتی کوچک و بزرگ نیز می‌باشد.

۱-۶- برابر بند (د) ماده یک آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۸۹، باغ به محلی اطلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

(الف) سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت

(ب) سابقه رای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

(ج) محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.

د) محل‌هایی که به تشخیص کمیسیون ماده ۷ آئین نامه قانون حفظ و گسترش باغ شناخته می‌شوند.

۷-۱- سندهایی با عنوان خانه باغچه که مساحت آن کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد به عنوان خانه تلقی شده و مشمول ردیف مسکونی در جدول فوق خواهد بود ولی برای خانه باغچه‌هایی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و بیشتر مطابق ردیف یک بند (د) ماده یک آئین نامه قانون حفظ و گسترش از طریق کمیسیون ماده ۷ همان آئین نامه اقدام می‌گردد.

۲- ارزش اضافه شده ناشی از تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری با ۳۰ درصد ارزش عرصه با کاربری تجاری برابر قیمت روز با تقویم هیئت ارزیابی و تأیید کمیسیون توافقات شهرداری تبریز محاسبه خواهد شد و برای تغییر کاربری‌های صورت گرفته از کاربری‌های غیرمسکونی به تجاری و خدماتی در مرحله اول برابر جدول بالا، عوارض مربوطه محاسبه و سپس ارزش اضافه شده مسکونی به تجاری منظور می‌گردد.

۲-۱- در مواردی که امکان واگذاری سهم شهرداری از عرصه میسر نباشد شهرداری می‌تواند با انتخاب کارشناس نسبت به تقویم ارزش روز سهم خود اقدام نماید.

۲-۲- در مورد املاکی که عوارض تغییر کاربری آن برابر بند ۲ برای عرصه محاسبه و وصول شده و ملک دارای اعیانی می‌باشد در صورت درخواست تبدیل اعیانی به استفاده غیرمسکونی، عوارض آن تا تراکم مجاز، پذیره و بیش از تراکم مجاز ۳۵ درصد قیمت بر اساس دستورالعمل مصوب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

۲-۳- در صورت تعلق و تسری همزمان عوارض مادتين ۲۴ و ۲۶ به یک ملک فقط با وصول عوارض موضوع ماده ۲۶ اقدام خواهد شد.

۲-۴- در صورتی که در سنوات گذشته از ملکی عوارض ورود به محدوده یا سهم خدمات عمومی بر اساس ماده ۲۴ و یا سایر مصوبات وصول شده باشد فقط ۳۰٪ عوارض تغییر کاربری موضوع ماده ۲۶ محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۵- املاکی که در وضع موجود دارای اعیانی تجاری مجاز می‌باشند و کاربری عرصه آن به تجاری تغییر یافته است در حد اعیانی تجاری موجود شامل عوارض تغییر کاربری نمی‌باشد.

ماده ۲۷- عوارض معامله املاک، وسایط نقلیه موتوری، شماره گذاری موتورسیکلت، عوارض سالانه موتورسیکلت

الف) عوارض کلیه معاملات رسمی اعم از تجاری، مسکونی، خدماتی، اداری و غیره که پس از صدور گواهی معامله از سوی شهرداری تبریز در دفاتر اسناد رسمی منجر به تغییر مالکیت و یا تغییر در سهم مالکانه می‌گردد و همچنین آن دسته از معاملات واحدهای تجاری، خدماتی، انباری تجاری و موارد مشابه که دارای سند مالکیت رسمی هستند و به صورت غیررسمی و از طریق تنظیم قولنامه و یا صدور وکالت بلا عزل بدون ارجاع موضوع به شهرداری برای صدور گواهی معامله انجام می‌یابد به شرح ذیل می‌باشد.

برای املاک و مستحدثات معادل ۵ درصد قیمت معاملاتی اراضی و ساختمانی بر اساس دفترچه موضوع تبصره یک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن و برای املاک تجاری و خدماتی معادل ۲/۵ درصد معامله تجاری مطابق دستورالعمل مصوب سال ۱۳۸۹ شورای اسلامی شهر و برای ادارات و نهادهای عمومی غیردولتی بر اساس قیمت کارشناس عوارض منظور خواهد شد و عوارض معامله قطعات در شهرک خاوران به ازاء هر مترمربع مبلغ بیست هزار ریال در سال ۹۱ و افزایش ۲۰ درصد در سال‌های بعد می‌باشد که با اخذ مبلغ

مذکور قرارداد بنام شخص یا اشخاص خریدار تعویض نام خواهد شد.

ب) عوارض معامله وسایط نقلیه موتوری

برای هر نوبت نقل و انتقال وسایط نقلیه موتوری از قبیل انواع اتوبوس، مینی بوس و کامیونت با تنظیم سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی، عوارض معامله به شرح ذیل تعیین می شود. اداره کل ثبت و اسناد و املاک استان مکلف است تمهیدات و هماهنگی های لازم را جهت وصول این عوارض با دفاتر اسناد رسمی به عمل آورد، تا تنظیم هر نوع سند منوط به پرداخت عوارض موصوف باشد.

۱- عوارض نقل و انتقال انواع اتوبوس ۱۵۰.۰۰۰ ریال و انواع مینی بوس ۱۲۰.۰۰۰ ریال تعیین می شود.

۲- عوارض نقل و انتقال کامیونت ها و کامیون های شش چرخ مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال و ۱۰ چرخ مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال و ده چرخ به بالا ۲۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می شود.

ج) عوارض شماره گذاری انواع موتور سیکلت طبق شرح ذیل تعیین می گردد.

- یک سیلندر ۴۰.۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۶۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۸۰.۰۰۰ ریال

د) - عوارض سالانه انواع موتور سیکلت به شرح بند ذیل تعیین می گردد.

- تک سیلندر ۱۵.۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۲۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۳۰.۰۰۰ ریال

تبصره-۵ در صورت نقل و انتقال هر گونه سند بدون مراجعه به شهرداری برای اخذ گواهی معامله، در اولین مراجعه اشخاص به شهرداری عوارض این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۲۸- عوارض قطار شهری

جهت توسعه و گسترش خدمات عمومی حمل و نقل، تملک مستغلات، املاک مسیرها و تملک ایستگاه های قطار شهری عوارض طبق جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	عنوان	ضریب (درصد)
۱	عوارض پروانه شامل (تراکم مجاز - مزاد بر تراکم مجاز) و تفکیک	۲
۲	ارزش سرقفلی املاک تجاری در هنگام معامله	۵/۰ (نیم)
۳	ارزش عرصه و اعیانی املاک در هنگام معامله	۱
۴	مجموع عوارض پرونده های کمیسیون های ماده ۱۰۰	۲

ماده ۲۹- عوارض بر تأسیسات مخابراتی و ارتباطی

۱- عوارض بر دکل ها

از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی، سازمان ها و کلیه دستگاه های اجرائی مندرج در ماده پنجم قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرار کننده و موارد مشابه در محدوده شهر تبریز و حریم آن می نمایند به شرح ذیل به عنوان عوارض پایدار به صورت ماهانه و بر اساس رابطه ذیل پرداخت نمایند تا به منظور مدیریت و ساماندهی با الزامات شهری، زیباسازی، زیست محیطی و کاهش آلودگی های بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود: روش محاسبه عبارت است از:

$$T = \sigma \times P \times [(hm)^2 + (hb)^2] \div d$$

T = عوارض ماهانه به ریال

σ = ضریب کاربری

ضریب کاربری ۲ برای کاربری‌های مسکونی، آموزشی و بهداشتی

ضریب کاربری ۱/۵ برای کاربری‌ها اداری، تجاری، صنعتی، ورزشی، نظامی و انتظامی

ضریب کاربری یک برای کاربری‌های فضای سبز، معابر و گورستان‌ها

hb = ارتفاع ساختمان به متر

hm = ارتفاع دکل به متر

d = عرض معبر به متر

P = آخرین ارزش معاملاتی اراضی روز

دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیره فلزی که بر روی پشت بام‌ها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آن‌ها انواع آنتن نصب می‌شود.

۱-۱- میزان عوارض مذکور (T) حداقل پانصد هزار ریال (۵۰۰.۰۰۰ ریال) و حداکثر پنج میلیون (۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال) می‌باشد.

۱-۲- برای نصب هر دکل در صورت عدم رعایت منظر شهری معادل ۳۰ درصد مازاد بر مبلغ T عوارض تعلق می‌گیرد.

۲- عوارض بر آنتن‌ها

۱-۲- مبلغ عوارض ماهانه هر آنتن (رادیویی، مایکروویو، موبایل، دیتا و غیره) نصب شده بر روی هر دکل

۱-۱-۲- برای آنتن‌های میله ای و سکتور موبایل تا طول یک متر و آنتن‌های یاگی مشبک و صفحه ای تا قطر ۱/۵ متر ۲ درصد مبلغ T تعیین می‌شود.

۱-۲-۲- بیشتر از مقیاس مندرج در بند ۱-۲-۱ به میزان ۴ درصد مبلغ T تعیین می‌شود.

۱-۲-۳- برای سایر اشیاء و سایر کاربری‌های غیر مخابراتی همچنین در صورت تبلیغاتی بودن به غیر از دوربین‌های هواشناسی و کنترل ترافیک یک درصد مبلغ T تعیین می‌شود.

۱-۲-۴- عوارض تجهیزات نصب شده در صورتی که از حداکثر سطح و حجم مجاز قابل نصب در دکل بیشتر نباشد دو برابر T تعیین می‌شود.

۲-۲- برای نصب آنتن‌های پیکو سلولی بر روی هر دکل موجود ۵۰ درصد عوارض T تعیین می‌شود.

۳- ساماندهی

با توجه به آثار بهداشتی، زیست محیطی و فنی نصب انواع دکل‌ها و آنتن‌ها در محدوده و حریم شهر و جلوگیری از نابسامانی موضوع و تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره برداران موظف می‌باشند به هنگام نصب هر گونه تجهیزات فوق‌الاشاره آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۳-۱- الزامات عمومی و شهرسازی

۳-۱-۱- کلیه بهره برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

۳-۱-۲- نصب دکل و آنتن در تقاطع‌ها و محل‌هایی که نیاز به اصلاح هندسی و یا تعریض معابر دارند ممنوع است.

۳-۱-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، ساختمان‌های تجاری و اداری

اولویت دارند.

۳-۱-۴- برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مد نظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت می باشد و الزاماً در حیاط شخصی منازل و پیاده روها و پشت بام های فرسوده ممنوع است.

۳-۱-۵- صدور مجوز در کاربری های تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۳-۱-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۳-۲- الزامات فنی

۳-۲-۱- استاندارد بودن آنتن ها از نظر توان سازه ای در مواقع حساس و خطر به ویژه زلزله و وزش بادهای شدید
۳-۲-۲- از آنجائیکه دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و هدایت کابل های حامل جریان صاعقه از مسیره های مطمئن و امن صورت گیرد.

۳-۳- الزامات منظر شهری

۳-۳-۱- در راستای جلوگیری از آلودگی بصری و زیباسازی محیط، هماهنگی با سایر عناصر مبلمان شهری ضروری است.

۳-۳-۲- ارائه طرح سه بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط مدیریت زیباسازی الزامی است. (لازم به یادآوری است که بلافاصله پس از اعلام سازمان فناوری و اطلاعات شهرداری تبریز حداکثر تا دو هفته طرح را به سازمان ارائه نموده و در غیر این صورت سازمان رأساً نسبت به صدور مجوز اقدام خواهد نمود).

۳-۳-۳- تناسب میان ابعاد و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۳-۳-۴- استفاده از رنگ های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۳-۳-۵- کابل ها و سیم های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری می باشد.

۳-۴- الزامات زیست محیطی

۳-۴-۱- مکان یابی دکل ها حتی الامکان باید در محل های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۳-۴-۲- نصب حفاظ های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره برداران ضروری است.

۳-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان ها و ارگان های مربوطه تکمیل کننده این ضوابط خواهد بود.

ماده ۳۰- عوارض بر پیمان ها و قراردادهای

عوارض پیمان ها و قراردادهای عبارتست از:

عوارض پیمان های پیمانکاران، مقاطعه کاران، شرکت ها، مؤسسات، سازمان ها و ... اجرایی معادل ۱٪ مبلغ نهایی پیمان یا قرارداد اعم از قراردادهای عمرانی و ابنیه، تأسیسات و راه سازی و همچنین قراردادهای اقدامات مهندسی و اجرایی مشاوره ای، مطالعاتی و هرگونه قرارداد برای انجام یک تعهد کاری در زمینه فعالیت های ساختمانی، تجارتي، صنعتی خدمات مهندسی، پزشکی، کشاورزی و دامپروری و ... در داخل محدوده و حریم استحفاظی شهر

تبصره ۱۵- منظور از قراردادهای عمرانی، قرارداد هائی است که بین اشخاص حقیقی و حقوقی در سطح شهر تبریز منعقد و مشمول پرداخت مالیات و بیمه می‌باشند و شامل انبوه سازی‌ها و بلند مرتبه سازی‌ها نیز می‌شود لکن تعاونی‌های مسکن و موارد ساخت و سازی که منفرداً توسط مالک به صورت محدود انجام می‌شود از شمول این مصوبه خارج می‌باشند.

تبصره ۲- کلیه سازمان‌ها، ادارات، ارگان‌ها و ... که طرف قرارداد و پیمان فوق می‌باشند می‌بایستی در زمان عقد قرارداد و پیمان مبلغ عوارض فوق را در متن قرارداد قید و بعد از کسر آن از کل مبلغ قرارداد به حساب شهرداری تبریز واریز نماید در غیر این صورت مسئولیت عدم پرداخت عوارض فوق به عهده سازمان و اداره مطبوع خواهد بود.

ماده ۳۱ - عوارض فضای سبز

عوارض فضای سبز معادل ۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی (عوارض زیر بنا، مازاد بر تراکم و پذیره) و تفکیک اراضی و ۲ درصد از عوارض پرونده های تخلف ساختمانی تعیین می‌شود این عوارض باید به حساب ویژه توسعه فضا سبز واریز و هزینه شود.

ماده ۳۲ - عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک

به منظور جبران عوارض ترافیکی و زیست محیطی ناشی از ورود خودروها به محدوده ترافیک شهر تبریز و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده فوق از طریق بکار گیری امکانات و تجهیزات لازم، عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک در صورت تصویب طرح و اجرای آن در سال ۱۳۹۱ به شرح ذیل از متقاضیان دریافت خواهد شد.

ردیف	عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک	مبلغ (ریال)
۱	ساکنین محدوده طرح ترافیک - سرویس‌های اتوبوس، مینی بوس، ون ادارات واقع در محدوده طرح ترافیک - جانبازان بالای ۵۰ درصد - معلولین ویلچری - بیماران خاص - خودروهای نمایندگان مردم تبریز - خودروهای نظامی و انتظامی و خودروهای امدادی	رایگان
۲	تاکسی	۱۵۰.۰۰۰ سالانه
۳	وسایط حمل و نقل عمومی مسافر و بار شامل تاکسی تلفنی - مینی بوس - اتوبوس درستی - وانت بار - خودروهای آموزش رانندگی و خودروهای خدماتی	۱.۰۰۰.۰۰۰ سالانه
۴	جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد و خبرنگاران	۵۰۰.۰۰۰ سالانه
۵	سرویس مجاز مدارس و پیک موتوری	۱.۰۰۰.۰۰۰ سالانه
۶	خودروهای دولتی (پلاک قرمز)	۳.۰۰۰.۰۰۰ سالانه
۷	خودرو دولتی (پلاک شخصی) و خودرو نهادهای عمومی غیر دولتی و سازمان‌ها و ارگان‌ها	۵.۰۰۰.۰۰۰ سالانه
۸	اشخاص حقوقی (شرکت‌ها و مؤسسات خصوصی)	۷.۵۰۰.۰۰۰ سالانه
۹	مدیران دولتی و نهادهای عمومی	۳.۰۰۰.۰۰۰ سالانه
۱۰	کامیون - کامیونت و خودروهای سنگین با رعایت آئین نامه های مربوط	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ سالانه
۱۱	مجوز روزانه خودرو سبک	۲۵۰.۰۰۰
۱۲	مجوز روزانه خودرو سنگین	۵۰۰.۰۰۰
۱۳	مجوز هفتگی خودرو سبک	۱.۰۰۰.۰۰۰

۱۴	مجوز هفتگی خودرو سنگین	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	هزینه صدور المثنی	۱۰۰.۰۰۰
۱۶	هزینه تعویض آرم	۲۰۰.۰۰۰

۱- شهرداری تبریز موظف است به منظور جبران عوارض ناشی از ورود و تردد غیرمجاز خودروها در محدوده طرح ترافیک نسبت به شناسایی خودروهای غیر مجاز از طریق دوربین‌های نظارت تصویری و تجهیزات هوشمند و یا از طریق مأموران وصول عوارض که مجهز به تجهیزات لازم می‌باشند اقدام نماید و نسبت به اخذ عوارض ورود و تردد در محدوده طرح ترافیک بر اساس عوارض صدور مجوز روزانه مبادرت نماید.

۲- صدور مجوز ورود به محدوده طرح ترافیک جهت کلیه خودروها منوط به ارائه گواهی معاینه فنی می‌باشد.

۳- شهرداری تبریز مجاز است در ارتباط با کنترل و شناسایی خودروهای غیرمجاز از طریق دوربین‌های نظارت تصویری و تجهیزات هوشمند یا از طریق مأموران وصول با استفاده از امکانات شرکت‌های خصوصی مجاز و علاقمند به سرمایه گذاری در این بخش اقدام نماید.

ماده ۳۳ - عوارض برپائی نمایشگاه‌ها

برپایی نمایشگاه‌های بازرگانی، تجاری، کتاب و مطبوعات و غیره به صورت استانی، ملی و بین‌المللی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش، مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر می‌باشد:

- ۱- عوارض فروش بلیط ورودیه اعم از افراد و خودرو ۵ درصد بهای بلیط برای برپائی نمایشگاه‌ها
- ۲- عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی معادل ۲ درصد بهای محل واگذاری
- ۳- مسئولین نمایشگاه موظفند حداقل یک هفته قبل از برگزاری نمایشگاه نسبت به اعلام کتبی برنامه و تقویم کاری خود و ارسال یک نسخه از قراردادها به مدیریت درآمد شهرداری تبریز اقدام نموده و حداکثر در مهلت ۲۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به مدیریت درآمد شهرداری تبریز تحویل دهند. در صورت تأخیر بیش از ۲۰ روز، دیر کرد معادل ۲ درصد به صورت روزشمار شامل می‌گردد.

۴- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان برگزاری نمایشگاه‌ها خواهد بود و مأمورین وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل کار آن‌ها نسبت به بررسی میزان عوارض وصولی اقدام نمایند.

۵- مسئولین و متولیان برگزاری نمایشگاه مکلف به همکاری با شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند عوارض موصوف را به صورت علی‌الراس محاسبه و نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

ماده ۳۴ - عوارض تابلوها

به منظور ساماندهی و مناسب سازی نماهای شهری عوارض ذیل در خصوص تابلوهای سطح شهر با رعایت آئین نامه پیوست تعیین می‌گردد.

الف) تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند:

۱- تابلوهای ترافیکی و انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می‌شود.

۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد ۷۰ × ۵۰ سانتی متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری

- ۳- تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط اعلام شده
- ۴- تابلوهای پزشکان، وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد در ابعاد ۷۰ × ۵۰ سانتی متر
- ۵- تابلوهای پارچه ای موقت حاوی پیام‌های شاد باش، تسلیت، اجاره و فروش ابنیه و املاک به تعداد یک عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت یک ماه با ابعاد ۳ × ۱
- ۶- شیشه نویسی روی ویتترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید.
- ۷- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن‌ها نظیر تأسیسات برق، مخابرات، گاز
- ۸- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای نیروی انتظامی به استثنای شرکت‌های دولتی، شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری
- ۹- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری
- ۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه‌ها و مجامع امور صنفی، تشکلهای غیر دولتی، خیریه‌ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک حداکثر دو متر مربع به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب
- ۱۱- هتل‌ها و مهمان سراها برای تابلوها با رعایت آئین نامه معاف از عوارض خواهند بود.
- ۱۲- تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با عرض دهانه مغازه ۳ متر ارتفاع تابلو یک متر و برای دهانه بیش از ۳ متر تا ارتفاع ۱/۴۰ متر
- ۱۳- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها و مجتمع‌های خدماتی و تجاری و امثالهم به عنوان راهنمای مراجعین
- به غیر از تابلوهای قید شده در بندهای بالا و یا در صورت عدم رعایت استانداردهای موجود در ضوابط، مشمول عوارض خواهد بود.

ب) محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی

$$\sigma \times p \times a$$

a = مساحت تابلو به متر مربع

p = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

σ = ضریب (برابر جدول)

ردیف	نوع تابلو	مدت نصب	σ_p
۱	تابلوهای نصب شده بر رونما، دیوار جانبی	سالانه	۲
۲	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاها با تبلیغ کالاها تجاری ایرانی	سالانه	۱
۳	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری خارجی	سالانه	۴
۴	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب با تبلیغ اشتراکی کالاها خارجی و داخلی	سالانه	۳
۵	مازاد مساحت تابلوهای معاف از عوارض (مازاد بر بند ۱۲ این ماده)	سالانه	۲

۶	تابلوهای نصب شده در پشت بام (مؤسسات، ادارات، سازمان‌های انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری):	سالانه	
		تا اندازه ۶ متر	۴ P
		بیش از ۶ متر تا ۱۵ متر	۳۵۰۰ ریال
		بیش از ۱۵ متر تا ۳۰ متر	۷۰۰۰ ریال
		بیش از ۳۰ متر تا ۶۰ متر	۱۰۰۰۰ ریال
۷	تابلوهای تجاری نصب شده در پمپ بنزین‌ها و پمپ گاز و سایر فضاهای روباز	سالانه	۱۰
۸	تلویزیون نصب شده بر پشت بام	سالانه	۶۰
۹	تلویزیون نصب شده در معابر	سالانه	۷۰
۱۰	تابلوهای روان یا LED	سالانه	۲۰
۱۱	بالن‌های تبلیغاتی ایستاده بر حسب قطر بالن	روزانه	$\frac{1}{2}$
۱۲	بالن‌های تبلیغاتی در عرض خیابان بر حسب قطر بالن $\times$ عرض گذر محل نصب	روزانه	$\frac{1}{10}$
۱۳	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی	روزانه	۳
۱۴	پوستر دیواری نصب در محل‌های مجاز برای هر قطعه اندازه $A^3 = 500$ ریال نصب در محل‌های مجاز برای هر قطعه بزرگ‌تر از $A^3 = 800$ ریال		
۱۵	تبلیغات روی خودرو	خودروهای سنگین	۵۰.۰۰۰ ریال
		خودروهای نیمه سنگین	۳۰.۰۰۰ ریال
		خودروهای سبک	۲۰.۰۰۰ ریال

جدول عوارض بر مبنای مترمربع و سایر

ردیف	نوع تابلو	مبلغ (ریال)
۱	تابلو پیشانی پل (ویژه)	مبلغ ۲۵.۰۰۰ برای هر مترمربع در روز
۲	تابلو پیشانی پل درجه یک	مبلغ ۲۲.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۳	تابلو بیلبورد درجه یک	مبلغ ۲۲.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۴	تابلو پیشانی پل درجه دو	مبلغ ۱۶.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۵	تابلو پیشانی پل درجه سه	مبلغ ۱۲.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۶	تابلو بیلبورد درجه دو	مبلغ ۱۶.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۷	تابلو بیلبورد درجه سه	مبلغ ۱۲.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۸	تابلو بیلبورد درجه چهار	مبلغ ۱۰.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۹	بنرها و پلاکاردها	مبلغ ۸.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
۱۰	سازه های جایگزین داربست	مبلغ ۱۶۰.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع به مدت ۱۵ روز
۱۱	سازه خودرو	هر سازه خودرو ۳۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱- تابلوهائی که در محیط‌های سرپوشیده، عمومی و یا محل‌های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها)، دفاتر مرکزی شرکت‌ها و کارخانجات نصب گردد مشمول مفاد این ماده نیز می‌باشد و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.

تبصره ۲- در تابلوهای چند وجهی مساحت کل وجه‌ها قابل محاسبه می‌باشد.

تبصره ۳- طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (علائم و تابلوها) تابلوهای تبلیغاتی: تابلوهایی ایست که اشاره به کسب، خدمات یا تسهیلات و تاسیساتی می‌کند که معرف کاربری‌های موجود در محل نصب آن نباشد و یا اگر در آن محل نصب شده، از نظر مسئولین پیامی تبلیغاتی محسوب شود.

تبصره ۴- بیلبرد یا آگهی نما به تابلوهایی اطلاق می‌شود که از فاصله دور قابل مشاهده می‌باشند و فضای مناسبی برای نصب آگهی را در اختیار دولت، صنعتگران و عرضه کنندگان کالا می‌گذارد و در اصل به هر فضای خارجی که امکان نصب آگهی در آن باشد اطلاق می‌شود.

تبصره ۵- بنرهای ملی و مذهبی معاف از عوارض می‌باشد و با مناطق ده‌گانه باید هماهنگ شود.

ماده ۳۵ - عوارض خدمات پسماند

عوارض خدمات پسماند ادارات، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، منازل مسکونی و آپارتمانی مطابق جدول زیر می‌باشد.

ردیف	عنوان محل	مبلغ و رابطه عوارض بهای خدمات شهری و سایر
۱	منازل مسکونی و آپارتمانی	مطابق بند الف ماده ۶ آئین نامه اجرائی قانون پسماند
۲	ادارات و دستگاه‌های اجرائی مؤسسات و شرکت‌های دولتی	مطابق بند ۲ ماده ۶ آئین نامه اجرائی قانون پسماند
۳	بانک‌ها ۱-۳) سرپرستی هر یک از بانک‌ها و شعبه مرکزی ۲-۳) شعبات بانک (هر شعبه) ۳-۳) هر باجه بانک	۱-۳) ماهیانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲-۳) ماهیانه ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال ۳-۳) ماهیانه ۶۰۰.۰۰۰ ریال
۴	مؤسسات مالی و اعتباری ۱-۴) سرپرستی هر یک از مؤسسات و شعبه مرکزی ۲-۴) هر شعبه	۱-۴) ماهیانه ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال ۲-۴) ماهیانه ۸۰۰.۰۰۰ ریال
۵	دفاتر بیمه ۱-۵) سرپرستی دفاتر بیمه ۲-۵) شعبه ۳-۵) نمایندگی دفاتر بیمه	۱-۵) ماهیانه ۳۰۰.۰۰۰ ریال ۲-۵) ماهیانه ۸۰.۰۰۰ ریال ۳-۵) ماهیانه ۵۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱- صندوق های قرض الحسنه مجاز که چارچوب فعالیت آن ها تنها در امور اعطای وام های قرض الحسنه می باشد مشمول این عوارض نمی گردند.

تبصره ۲- عوارض بهای خدمات پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی، درمانگاه های عمومی و خصوصی، کلینیک ها، آزمایشگاه های تشخیص طبی، رادیولوژی ها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی سازی زباله ها بر اساس قراردادهای توافقی فی مابین سازمان مدیریت پسماند و مراکز یاد شده خواهد بود .

تبصره ۳- در صورت نصب دستگاه امحای زباله یا سوز در مراکز موضوع تبصره ۲ فوق ۵۰ درصد عوارض این ماده لحاظ خواهد شد.

ماده ۳۶- عوارض قطع و موجبات از بین رفتن درختان

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارک ها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه یا قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره از یک تا ۵ برابر به شرح جدول ذیل تعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض با تصویب هیئت مدیره سازمان پارک ها و فضای سبز به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید .

۱- درختان استثناء	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر هر اصله ۳۰۵۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۳۰۵۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر -/ ۶۱۰۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۵۲۵۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۱۲۲۰۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۷۲۳۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر ۱۸۳۰۰۰ ریال
۲- درختان غیر مثمر	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر هر اصله ۲۷۵۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۷۵۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر ۵۵۰۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۳۷۲۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۱۱۰۰۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۶۸۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۱۶۵۰۰۰ ریال
۲-۲- درجه ۲	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر هر اصله ۲۴۴۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۴۴۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۴۹۰۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۲۲۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۹۷۵۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۶۱۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۱۴۶۵۰۰ ریال
۳- درختان مثمر	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر هر اصله ۲۴۴۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۴۴۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۴۹۰۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۲۲۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۹۷۵۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۶۱۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۱۴۶۵۰۰ ریال

۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر به مبلغ ۲۱۳۵۰۰ ریال	
۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۱۳۵۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۴۳۰۰۰ ریال	۲-۳- درجه ۲
۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۰۶۷۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مربع بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۸۵۰۰۰ ریال	
۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۵۳۳۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر مبلغ ۱۲۸۰۰۰ ریال	

تبصره- هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری خواهد بود.

ماده ۳۷- عوارض معاینه فنی خودرو و خدمات مرکز کنترل ترافیک

الف) عوارض معاینه فنی خودرو

مراکز معاینه فنی خودروها موظفند عوارض معاینه فنی برای هر یک از انواع وسایط نقلیه را به شرح جدول زیر وصول و به حساب شهرداری تبریز واریز و رسید آن را همه ماهه به همراه گزارش کار به معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز تحویل نمایند.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ عوارض مالیاتی
۱	خودروهای سبک	۱۳۰/۰۰۰ ریال
۲	خودروهای سنگین	۱۹۵/۰۰۰ ریال
۳	تاکسی و کمک تاکسی	۸۰/۰۰۰ ریال
۴	انواع موتور سیکلت	۴۰/۰۰۰ ریال

ب) عوارض خدمات مراکز کنترل ترافیک

۱) بهای خدمات تصویری

عوارض کلیه خدماتی که از طریق مراکز کنترل ترافیک در پاسخ به استعلامهای وارده از مراکز اجرائی، قضائی، نظارتی یا درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی که با انجام بررسیهای کارشناسی و فنی صورت میگیرد به شرح زیر می باشد.

۱-۱- دریافت تقاضا و تکمیل پرونده ۶۵/۰۰۰ ریال

۲-۱- تحویل و ارسال فایل تصویری به همراه پاسخ کتبی ۵۲۰/۰۰۰ ریال

۲) بازدید و بررسیهای فنی و کارشناسی در مورد استعلامهای وارده از مجتمعهای تجاری، خدماتی، جایگاههای سوخت گیری و غیره، در خصوص طرحهای دسترسی و پارکینگ توسط کمیته فنی

۱-۲- دریافت تقاضا و تشکیل و تکمیل پرونده ۱۹۵/۰۰۰ ریال

۲-۲- صدور مجوز پس از طی مراحل ۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال

۳) اعزام کارشناس و بازدید فنی از نمایشگاههای اتومبیل - اتودربستها - شرکتهای حمل و نقل درون شهری و غیره و بررسی نقشهها و طرحهای دسترسی و پارکینگ و طرح در کمیته فنی و نهایتاً صدور مجوز

۱-۳- دریافت تقاضا و تشکیل و تکمیل پرونده ۲۰۰.۰۰۰ ریال

۲-۳- صدور مجوز پس از طی مراحل ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره - طرحهای تائید شده در مناطق شهرداری مشمول این ماده نمی باشد.

ماده ۳۸- عوارض حق النظاره مهندسین

عوارض حق النظاره مهندسین طراح و ناظر پروژه های عمرانی معادل ۳ درصد حق النظاره تعیین می شود که باید توسط خود مهندسین پرداخت گردد و ضمناً کلیه مهندسینی که به طور جداگانه در معماری و طراحی، محاسبه و نظارت طی قراردادی در جزء جزء یک نقشه و یا در اجرای ساختمان یا پروژه مسئولیت دارند مشمول این عوارض

می باشند.

ماده ۳۹ - عوارض طرح پارکبانی

در راستای ساماندهی پارک وسایط نقلیه در حاشیه خیابان‌های شهر و جلوگیری از توقف‌های غیر مجاز خودرو، شهرداری موظف است از طریق سازمان ترافیک نسبت به اجرای طرح پارکبانی در معابر مصوب شهر اقدام نماید. عوارض پارک انواع خودرو در حاشیه خیابان‌های مصوب طرح پارکبانی در معابر شهر تبریز به ازای هر ساعت توقف خودرو مبلغ ۵۰۰۰ (پنج هزار) ریال تعیین می‌گردد و عوارض حاصل از این ماده به حساب ویژه واریز در زمینه طرح‌های اصلاح و سامان دهی ترافیک شهر هزینه خواهد شد.

ماده ۴۰ - عوارض ورودیه خودروها به میدان‌های تره بار و ترمینال‌ها - عوارض میدان‌های دام - عوارض خرید و**فروش خودرو در میدان‌های شهرداری و پایانه های مسافری**

الف) - عوارض کلیه وسائط نقلیه که هر بار جهت حمل میوه و تره بار - خشکبار به میدان‌ها وارد می‌شوند برابر جدول زیر می‌باشد.

ردیف	نوع وسایط نقلیه	مبلغ ورودیه (ریال)
۱	ورود خودرو سواری و وانت بار	۵/۰۰۰
۲	ورود خودرو نیسان	۷/۰۰۰
۳	ورود خودروهای خاور و ایسوزو و خودروهای مشابه	۱۰/۰۰۰
۴	ورود خودروهای کامیون بنز ۶ و ۱۰ چرخ	۱۲/۰۰۰
۵	ورود خودروهای تریلر	۲۰/۰۰۰

(ب) عوارض میدان‌های دام

ردیف	نوع وسایط نقلیه	مبلغ ورودیه (ریال)
۱	عوارض ورود هر رأس گوسفند	۳/۰۰۰
۲	عوارض ورود هر رأس گاو	۱۰/۰۰۰
۳	عوارض نگهداری شبانه هر رأس گوسفند حداکثر ۲ شبانه روز	۲/۵۰۰
۴	عوارض نگهداری شبانه هر رأس گاو حداکثر ۲ شبانه روز	۷/۰۰۰

(ج) عوارض ورودیه به میدان‌های خرید و فروش خودرو

ردیف	نوع وسایط نقلیه	مبلغ ورودیه (ریال)
۱	عوارض ورود خودرو	۳۰/۰۰۰
۲	عوارض تنظیم قولنامه برای هر طرف	۱۲۵/۰۰۰

د: عوارض ورودیه اتوبوس به ترمینال

هر اتوبوس در طول شبانه روز ورودیه ۱۰/۰۰۰ ریال

ماده ۴۱ - تعرفه سازمان آرامستان ها

بلوک	دفن (ریال)	پیش فروش
۱۰ الی ۱	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۱ الی ۱۲	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۵ الی ۳۶	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۳۷ الی ۴۳	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۶ الی ۴۹	
۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۶ فاز ۴	
۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۱ الی ۵۲	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۳ - ۵۴ - ۵۵	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵۳ فاز ۲	
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	بلوک ۴۴	
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	بلوک ۴۵	
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۷۵۰/۰۰۰	۱۰۱ - ۱۰۲ - ۱۰۳ - ۱۰۴ - ۱۰۵	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۷۰/۰۰۰	بلوک ۱۴ خانواده شهدا	
برای پدر و مادر شهید و همسر و فرزند شهید رایگان واگذار می‌شود			
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۷۰/۰۰۰	بلوک ۱۳	
۶۰۰/۰۰۰	۵۰۷/۰۰۰	بلوک ۱۳ برای جانبازان	
۱/۰۵۰/۰۰۰	برای جانبازان ۸۸۰/۰۰۰		
۶/۱۰۰/۰۰۰	۵/۰۲۰/۰۰۰	صدیقین و هنرمندان	
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	مقبره ۳۰ متری بلوک ۱۲	
۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	مقبره ۳۰ متری مسیر بلوار ۵۲ و ۱۰۳	
۱۵/۲۰۰/۰۰۰	۱۳/۸۰۰/۰۰۰	طبقه اول	بلوک ۱۰۰ دو طبقه
۱۵/۲۰۰/۰۰۰	۱۳/۸۰۰/۰۰۰	طبقه دوم	
۳۰/۴۰۰/۰۰۰	۲۷/۶۰۰/۰۰۰	دو طبقه یکجا	
۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	طبقه اول	بلوک ۵۶ دو طبقه
۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	طبقه دوم	
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	دو طبقه یکجا	
۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	طبقه اول	بلوک ۵۰ دو طبقه
۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	طبقه دوم	
۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	دو طبقه یکجا	

(جدول ب) تعرفه خدمات کفن و دفن

ردیف	نوع خدمات	مبلغ (هزار ریال)
۱	کفن و دفن بزرگسالان	۵۰۰/۰۰۰
۲	کفن و دفن نوزاد تا ۴ سال	۲۰۰/۰۰۰
۳	تغسیل بزرگسالان	۲۶۰/۰۰۰
۴	فقط دفن	۲۶۰/۰۰۰
۵	دفن آمبوته و استخوان	۱۸۰/۰۰۰
۶	هزینه نصب سنگ	۲۶۰/۰۰۰
۷	نایلون نوزاد	۱۵/۰۰۰
۸	نایلون و پارچه سیاه	۴۲/۰۰۰
۹	کاور	۱۴۵/۰۰۰

۱۰	سردخانه	۱۲۶/۰۰۰
۱۱	تابوت تشریفاتی	۱۵۰/۰۰۰
۱۲	فروش تابوت	۶۵۰/۰۰۰
۱۳	مداحی	۱۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه بسته بندی	۴۰۵/۰۰۰
۱۵	صدور سند پیش فروش	۱۰۰/۰۰۰
۱۶	فروش کفن	۱۳۰/۰۰۰
۱۷	صدور گواهی فوت روز	۳۵۰/۰۰۰
۱۸	صور گواهی فوت شب	۴۰۰/۰۰۰

جدول (ج) تعرفه اعزام خودرو

(تعرفه به هزار ریال)

ردیف	شهرستان	بها
۱	درون شهری	شهرداری ۱۵۰/۰۰۰
		بخش خصوصی ۱۸۰/۰۰۰
	حمل جسد تا ۱۰۰ کیلومتر	۶۵۰/۰۰۰
۲	حمل متوفی از تبریز تا پلیس راه	۴۵۰/۰۰۰
۳	حمل جسد برای محدوده خارج از شهر برای هر کیلومتر	۶/۵۰۰

ماده ۴۲ - نرخ ارائه خدمات سازمان تاکسیرانی و حق عضویت و امتیاز

ردیف	سال ۱۳۹۲	
۱	حق عضویت ماهانه تاکسی عمومی و موقت و تاکسی متر	۵۰.۰۰۰ + ۲۵.۰۰۰
۲	حق ورودیه و تشکیل پرونده جهت اخذ پروانه تاکسیرانی	۲۰.۰۰۰
۳	تمدید پروانه تاکسیرانی	۱۰.۰۰۰
۴	هزینه تعویض کارت شهری	۲۰.۰۰۰
۵	تمدید پروانه بهره برداری	۱۰.۰۰۰
۶	صدور پروانه بهره برداری	۲۰.۰۰۰
۷	حق عضویت سالانه شرکت های حمل و نقل درون شهری	۸۰.۰۰۰
۸	حق عضویت ماهانه برای خودروی فعال در آژانس	۲۵.۰۰۰
۹	در صورت بازدید توسط کارشناسان سازمان از موقعیت محل فعالیت شرکت های حمل و نقل شهری	۱۵۰.۰۰۰

۱۰	حق امتیاز نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری برابر مقررات (هر پنج سال)	۶۰۰۰۰۰
۱۱	حق امتیاز نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری برای تمدید برابر مقررات (هر پنج سال یکبار)	۳۰۰۰۰۰
۱۲	حق امتیاز نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری برای واگذاری مجدد برابر مقررات	۳۰۰۰۰۰
۱۳	حق امتیاز ورودی اولیه در ترمینال	۳۰۰۰۰۰
۱۴	حق عضویت تاکسی های خطوط ویژه مسیر ترمینال (ماهانه)	۱۰۰۰۰۰
۱۵	حق امتیاز ورودی اولیه در فرودگاه	۵۰۰۰۰۰
۱۶	حق عضویت تاکسی های خطوط ویژه مسیر فرودگاه (ماهانه)	۱۷۰۰۰۰
۱۷	حق عضویت ورودیه مسیر دانشگاه آزاد	۱۰۰۰۰۰
۱۸	حق عضویت ماهانه مسیر دانشگاه آزاد	۳۰۰۰۰
۱۹	حق امتیاز سالانه آژانس های بی سیم سالانه	۱۵۰۰۰۰۰
۲۰	سهمیه سارمان از محل کارکرد روزانه خودروهای فرودگاه از هر دستگاه	۷٪ عملکرد روزانه
۲۱	حق کمیسیون یا سهم سازمان از معاملات خودروها ۲٪ نرخ تمام شده سال تولید قیمت (کارخانه) و برای هر سال ۵٪ استهلاک به مدت ۵ سال و بعد از ۵ سال آخرین مبلغ ثابت می ماند.	
۲۲	حق امتیاز سازمان در صورت افزایش ناوگان ۳٪ قیمت تمام شده سال برابر برگه فروش کارخانه (مصوب ۸۷)	
۲۳	حق امتیاز سازمان از تبدیل خودروهای مسافربر شخصی به تاکسی ۱/۵٪ قیمت تمام شده	
۲۴	تخلفات رانندگان و آژانس ها و شرکت های حمل و نقل برابر پیوست الف- ب- ج	

ضمناً ، جدول تخلفات طبق ضمیمه تعرفه می باشد.

ماده ۴۳- عوارض سینما و نمایش

برای فیلم های ایرانی و خارجی به ترتیب معادل ۳ درصد و ۵ درصد بهای بلیط و برای نمایش ها و کنسرت های موسیقی معادل ۵ درصد بهای بلیط تعیین می شود. ضمناً کلیه بلیط های صادره باید ممهور به مهر شهرداری تبریز شود؛ مسئولیت حسن اجرای وصول عوارض فوق به عهده مدیر ذی ربط نمایش یا کنسرت می باشد.

ماده ۴۴- عوارض آماده سازی و حفاری

الف (عوارض آماده سازی برای تفکیک های صورت گرفته برابر نقشه های مصوب یا تفکیک غیر مجاز که معبر جدید ایجاد می نمایند براساس فهرست بهای اعلام شده از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری خواهد بود.

ب) عوارض حفاری معابر که برای درخواست های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره براساس آخرین مصوبه شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

ماده ۴۵- عوارض کشتار دام

۱- عوارض کارمزد کشتار دام سنگین هر رأس ۳۵۰/۰۰۰ ریال

۲- عوارض کارمزد کشتار دام سبک هر رأس ۴۵/۰۰۰ ریال

ماده ۴۶- عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز موظف است در قبال ارائه و انجام هر نوع خدمات مرتبط با حوادث و سوانح، به بیمه گزاران حوادث و طرف قرارداد با شرکت های بیمه ۲ درصد (دو درصد) غرامت قابل پرداخت از سوی شرکت های بیمه را وصول و در جهت تجهیز و بهبود امکانات خود هزینه نماید، و برای ساختمان ها در کل طبقات در موقع صدور پروانه ساختمانی عوارض ایمنی، به شرح جداول زیر توسط نماینده سازمان آتش

نشانی مستقر در مناطق شهرداری محاسبه نماید .

تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای مسکونی و آموزشی

ردیف	متراژ		هر متر مربع نسبت به مازاد (ریال)	حداکثر مبلغ (ریال)
	از	تا		
۱	-	۱۵۰	مقطوع	۱۷۰/۰۰۰
۲	بیش از ۱۵۰	۲۵۰	مقطوع	۳۵۰/۰۰۰
۳	بیش از ۲۵۰	۱۰۰۰	۳.۰۰۰	۲/۵۹۰/۰۰۰
۴	بیش از ۱۰۰۰	۲۰۰۰	۴.۵۰۰	۷/۰۷۰/۰۰۰
۵	بیش از ۲۰۰۰	۳۰۰۰	۶.۳۰۰	۱۳/۴۰۰/۰۰۰
۶	بیش از ۳۰۰۰	۴۰۰۰	۹.۱۰۰	۲۲/۴۸۲/۰۰۰
۷	بیش از ۴۰۰۰	۵۰۰۰	۱۳.۰۰۰	۳۵/۴۷۸/۰۰۰
۸	بیش از ۵۰۰۰		۱۷.۰۰۰	محاسبه عوارض این ردیف پله کانی است

تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای غیرمسکونی

ردیف	متراژ		هر متر مربع نسبت به مازاد (ریال)	حداکثر مبلغ (ریال)
	از	تا		
۱	-	۱۰۰	مقطوع	۵۷۵/۰۰۰
۲	بیش از ۱۰۰	۱۰۰۰	۷.۵۰۰	۷/۳۰۰/۰۰۰
۳	بیش از ۱۰۰۰	۲۰۰۰	۹.۲۰۰	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
۴	بیش از ۲۰۰۰	۳۰۰۰	۱۱.۰۰۰	۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۵	بیش از ۳۰۰۰	۴۰۰۰	۱۲.۶۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	بیش از ۴۰۰۰	۵۰۰۰	۱۴.۵۰۰	۵۴/۵۰۰/۰۰۰
۷	بیش از ۵۰۰۰	-	۱۷.۰۰۰	محاسبه عوارض این ردیف پله کانی است

تبصره ۱- برای تعاونی‌های مسکن که به صورت مجتمع‌های مسکونی اقدام به اخذ پروانه ساختمانی و احداث نمایند ۷۰ درصد و برای مکان‌های آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، ورزشی، توریستی - تفریحی ۵۰ درصد ارقام تعیین شده این ماده محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- بازدید اولیه کارشناسان بصورت رایگان بوده و در صورت درخواست متقاضی برای بازدیدهای بعدی به ازای هر بازدید ۱۷۰.۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.

ماده ۴۷ - تقسیط

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها تقسیط مطالبات شهرداری به شرح جدول زیر می‌باشد.

میزان بدهی مودیان	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی
تا ۳۰۰ میلیون ریال	حداقل ۲۰ درصد

بیش از ۳۰۰ میلیون ریال	حداقل ۲۵ درصد
------------------------	---------------

الف) پس از وصول پیش پرداخت مابقی بدهی مودیان به شرح زیر قابل تقسیط است.

۱- تا یک سال بدون اعمال کارمزد

۲- تا دو سال با اعمال ۶ درصد کارمزد

۳- بیش از دو سال و حداکثر تا سه سال با اعمال ۸ درصد کارمزد

ب) در صورت تأخیر در پرداخت سه قسط، مطالبات باقی مانده تبدیل به حال شده و شهرداری می‌تواند اقدام قانونی از طریق مبادی و مراجع قانونی ذی‌ربط برای وصول کلیه مطالبات خود به عمل آورد.

ج) به تعداد اقساط، چک از مؤدی اخذ در صورتی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است به عنوان پشت نویسی چک‌های مذکور را به امضای مالک ملک برساند.

د) در صورت تأخیر در هر یک از اقساط توسط بدهکاران به ازای هر ماه، عوارض تأخیر ۲ درصد مطابق فرمول زیر محاسبه خواهد شد.

$$\text{مدت تأخیر به روز} \times \frac{(۲ + \text{کارمزد}) \times \text{مبلغ قسط معوقه}}{۳۶۰۰} = \text{فرمول دیر کرد}$$

ه) کمیسیون ۳ نفره متشکل از مدیران درآمد شهرداری تبریز - حقوقی - و امور مالی جهت رسیدگی به اعتراضات واصله و حسن اجرای این ماده تعیین و اتخاذ تصمیم لازم خواهند نمود و مطالبات بیش از ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) در این کمیسیون تقسیط می‌گردد.

تبصره ۱- صدور گواهی معامله، نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و تسویه حساب قطعی می‌باشد.

تبصره ۲- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب و پاسخ استعلامات بانکی پس از تعیین تکلیف اعیانی‌های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها ابقاء می‌شوند با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط بدون در نظر گرفتن بدهی نسبت به صدور گواهی اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- تبصره ۲ ماده ۲ این تعرفه قابل اعمال در این ماده نیز می‌باشد.

تبصره ۴- عوارضی از قبیل نوسازی، مشاغل، پسماند و حفاری قابل تقسیط نیست.

ماده ۴۸ - تسهیلات ویژه

۱- آن دسته از قالیبافانی که به صورت فردی یا جمعی در قالب کارگاه در قسمتی از منازل مسکونی فعالیت دارند، از پرداخت عوارض کسب و پیشه معافند و فعالیت‌های هنری دیگر از قبیل خطاطی، خیاطی، منبت کاری، سوزن دوزی و سایر مشاغل خانگی، آموزش خصوصی، علمی، پژوهشی در منازل که کارگاه تلقی نمی‌شوند مشمول عوارض نمی‌باشند.

۲- در صورت تجمع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی‌الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آن‌ها بابت تشویق جهت زیباسازی ۹۰ درصد از کل عوارض ساختمانی منظور و محاسبه می‌گردد.

۳- عوارض مقاوم سازی بناها و احیای بافت‌های فرسوده شهری

به منظور مقاوم سازی و احیای بافت‌های فرسوده و حاشیه نشینی شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آن‌ها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران (که به عنوان بافت فرسوده به تصویب رسیده است) برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می‌نمایند محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت.

الف- معافیت ۱۰۰ درصد از عوارض پروانه های ساختمانی تا تراکم مجاز و برای مازاد خارج تراکم تا حد جداول و طبقات قید شده در ماده ۱۶ به شرط تأمین پارکینگ و فضای باز مصوب جهت تک پلاک مسکونی ۳۰ درصد، تجمع چند پلاک مسکونی تا حد ۶۰۰ متر مربع، ۶۰ درصد و طرح‌های مسکونی سامان دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده ۹۰ درصد معافیت عوارض منظور می‌گردد.

ب- رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح‌های مصوب بافت‌های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت پذیری شهر در طرح‌های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.

۱-۳- شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات فوق نسبت به جذب اعتبارات پیش بینی شده در بودجه کل کشور در ارتباط با بافت‌های فرسوده پیگیری لازم را به عمل آورد.

۲-۳- نقشه بافت فرسوده شهر مطابق مصوبه مورخ ۸۴/۲/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران که به مناطق شهرداری ابلاغ گردیده است مناطق حاشیه نشین برابر نقشه مصوب می‌باشد.

۴- مالک ملکی که قسمت قابل توجهی از املاک وی در اثر اجرای طرح‌های تفصیلی به معابر الحاق می‌گردد و جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می‌نمایند، در صورتی که مساحت الحاقی از ملک آنان به معابر مازاد بر ۱۰ مترمربع باشد، مشمول پرداخت عوارض در زیربنا و تراکم پایه ۲ برابر مساحت الحاقی (تا تراکم مجاز) نخواهد بود.

۵- آن دسته از املاک مسکونی که در گذرهای ۴ متری و کمتر واقع شده‌اند و صاحبان آن‌ها تا ۱۵ مترمربع از املاک خود را مطابق طرح تفصیلی مصوب جهت سهولت عبور و مرور عقب کشی نموده و به صورت رایگان به معبر الحاق می‌نمایند، تا تراکم پایه و برای بیشتر از (۱۵) مترمربع تا تراکم مجاز پروانه ساختمانی بدون دریافت عوارض متعلقه دریافت خواهند نمود و در قطعاتی که نسبت به عقب کشی مورد نظر اقدام نموده و درخواست پروانه ساختمانی نمی‌نمایند، امتیاز فوق به صورت کتبی در سوابق و پرونده های پلاکی آن‌ها برای استفاده در زمان اخذ پروانه ساختمانی درج و منظور خواهد شد.

۶- در خصوص صدور پروانه ساختمانی برای آن دسته از املاکی که قسمتی از آن‌ها به مسیر خیابان، طرح‌های تعریض و یا توسعه الحاق گردد، در صورت عدم پرداخت غرامت از سوی شهرداری و با کسر مساحت الحاقی از سند مالکیت مبنای محاسبه تراکم بر اساس مساحت عرصه قبل از عقب کشی خواهد بود.

۷- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی از قبیل خانه های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپ‌های گردشگری و هتل های ۴ و ۵ ستاره و بیشتر در مقابل مجموعه های احداثی فوق اشاره ۲ درصد و هتل های سه ستاره و پایین ۱ درصد زیربنا با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طی مراحل کاربری، به عنوان واحد تجاری بدون عوارض خواهد بود. ضمناً کاربری‌های مذکور در حد تراکم مجاز صرفاً برای عملکردهای اعلامی در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مشمول عوارض نخواهد بود.

۸- سازندگان شهرسازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان پارک‌ها و مناطق شهرداری از کلیه

عوارض متعلقه معاف هستند.

۹- پروانه ساختمانی پارکینگ‌های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع در محدوده‌های تعیین شده از طرف شهرداری بدون عوارض خواهد بود این مراکز به هیچ عنوان قابل تغییر کاربری نبوده و شهرداری موظف است در تمامی گواهی‌های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید.

۱۰- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کلیساها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امام زاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند؛ لیکن چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۱۱- احداث ساختمان‌های مسکونی توسط صندوق‌های خیریه و عام‌المنفعه با شخصیت‌های مجاز حقوقی - حقوق خصوصی - در جهت حمایت از مستمندان و اقشار آسیب پذیر بدون اخذ عوارض متعلقه به شرط اینکه مالکیت ساختمان‌های مذکور به شخصیت حقوقی تعلق داشته باشد بعد از تأیید شورای اسلامی شهر نسبت به صدور مجوز لازم، اقدام خواهد شد.

۱۲- در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی و گزارش‌های مصدق مهندسین ذی‌ربط و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به منزله پایان کار می باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی براساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

۱۳- به منظور رونق گردشگری و توسعه زیر ساخت‌های رفاهی و اسکان میهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه ۲ شهری و سایر معابر اصلی به شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به عنوان هتل آپارتمان عوارض شامل نخواهد شد.

۱۴- شهرداری می‌تواند مطالبات بیش از مبلغ دو میلیارد ریال را به صورت تهاتری (غیر نقدی) با مودیان کارسازی نماید.

۱۵- در سال ۱۳۹۲ برای تشویق و رونق ساخت و ساز شهرک خاوران محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی به میزان ۵۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی نزدیک‌ترین بلوک مشابه محاسبه می‌شود.

تبصره - اگر بر اساس بخشنامه‌ها و مصوبات شورای اسلامی شهر تسهیلات و تخفیفات دیگری از سوی شهرداری ابلاغ و اعمال گردد، مصوبه فوق به صورت جداگانه ملاک عمل بوده و املاک موضوع بند ۲ و ۳ و ۴ و ۵ شامل سایر تخفیفات ابلاغی احتمالی نیز خواهند بود.

ماده ۴۹- عوارض کمک به کتابخانه‌های عمومی شهر تبریز

از مجموع عوارض زیربنای مازاد بر تراکم مجاز و پذیره پروانه‌های ساختمانی و عوارض مربوط به پرونده‌های کمیسیون ماده صد نیم درصد به عنوان کمک به کتابخانه‌های شهر تبریز وصول خواهد شد.

ماده ۵۰ - عوارض سالانه کسب و پیشه

عوارض کسب و پیشه صنوف به صورت زیر تعیین می‌گردد.

۱- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست اتحادیه های مربوطه و یا مجمع امور صنفی موظف است بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی مراتب را کتباً به مدیریت درآمد شهرداری تبریز اعلام نماید.

۲- پرداخت عوارض کسب و پیشه توسط اشخاص به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

۳- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا بر اثر بیماری صعب‌العلاج و ورشکستگی واحد صنفی تعطیل گردد پس از تائید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی‌ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۴- عوارض افتتاحیه هر واحد کسبی در موقع مراجعه به میزان ۱۰۰ درصد عوارض کسب و پیشه و عوارض افتتاحیه و مشاغل صرفاً زنانه از قبیل خیاطی زنانه، گلدوزی، آرایشگاه‌ها، تزیینات و موارد مشابه که پروانه کسب به نام خانم‌های شاغل باشد ۷۰ درصد عوارض کسب و پیشه تعیین و بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند محاسبه خواهد شد.

۵- صاحبان حرف و صنوف موظفند هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را به صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه‌ها نیز موظفند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.

۶- تغییر در فرد صنفی و یا حرفه ای در شرایط زیر مقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است.

الف) فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.

ب) استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب

۷- تعیین و تغییر درجه کسب و پیشه و صنوف با هماهنگی مجمع امور صنفی و شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین موضوع، در کمیسیونی متشکل از مدیریت درآمد شهرداری، ۲ نفر از مسئولین مشاغل مناطق، به همراه ۲ نفر از کارشناسان مدیریت درآمد شهرداری تبریز رسیدگی و نظر کمیسیون مزبور قطعی می‌باشد.

۸ - مجمع امور صنفی موظف است از طریق اتحادیه حق‌العمل کاران و معاملات املاک تبریز به کلیه بنگاه های ذی‌ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد اجاره یا فروش محل کسب طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب نوسازی و کسب و پیشه و عوارض خدمات پسماند محل مورد قرارداد از شهرداری را بنماید.

۹- کلیه فعالیت‌های انتفاعی بدون داشتن مجوز قانونی در منازل و در هر مکان دیگر مجاز نبوده و شهرداری با همکاری مجمع امور صنفی، کمیسیون نظارت سازمان بازرگانی و اتحادیه های مربوطه در جهت ساماندهی موضوع اقدامات قانونی و هماهنگی لازم را معمول خواهد داشت.

۱۰ - شهرداری می‌تواند ضمن انجام توافق حداکثر تا ۵ درصد به عنوان کارمزد با مجمع امور صنفی یا اتحادیه های صنفی ذی‌ربط عوارض کسب و پیشه، تابلو و عوارض خدمات پسماند واحدهای صنفی را از طریق مجمع امور صنفی یا اتحادیه‌ها، عوارض متعلقه را وصول و به حساب شهرداری واریز نماید.

۱۱ - عوارض خدمات پسماند مطابق ردیف یک بند (ب) ماده (۶) آئین نامه اجرایی قانون پسماند در فیش‌های سالانه کسب و پیشه درج خواهد شد.

۱۲- عوارض آن دسته از صنوف مزاحم که علی رغم شکایت اشخاص حقیقی و حقوقی یا شهرداری از سوی کمیسیون‌های بند (۲۰) ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها رای بر اعطای مهلت برای انتقال و یا رفع مورد مزاحمت صادر می‌شود، مالکین این قبیل واحدهای کسبی یا تولیدی موظفند به ازای هر ماه مهلت تعیین شده برای انتقال واحد نصف عوارض کسب و پیشه سالانه و به ازای هر ماه مهلت برای رفع مزاحمت یک سوم عوارض سالانه را به حساب شهرداری واریز نمایند و شهرداری موظف است عوارض موصوف را همراه فیش‌های کسب و پیشه از محل یا واحد کسبی وصول نماید.

تبصره- اتحادیه های صنفی موظف هستند در هنگام صدور پروانه کسب برای مشاغل مزاحم تعهد لازم را مبنی بر اینکه در صورت وجود شاکی پروانه صادره باطل خواهد شد اخذ نمایند.

۱۳- عوارض کسب و پیشه واحدهای کسبی از قبیل آموزشگاه های رانندگی، آموزشگاه های زبان، کلاس های کنکور، تقویتی و مدارس غیرانتفاعی، شرکت های حمل و نقل درون شهری (تاکسی تلفنی) که همگی موجب تحمیل هزینه های ترافیکی شدید به خصوص در ساعات پر تردد (پیک ترافیکی) به شهر در شریان های ۱۲ متری و بیشتر می شوند علاوه بر عوارض متعلقه یک برابر عوارض سالانه می باشد و شهرداری تبریز موظف است در هنگام مراجعه مالکین این قبیل صنوف برای اخذ خدمات و هنگام توزیع فیش های کسب و پیشه سالانه بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند سالانه عوارض فوق را منظور و وصول نماید.

۱۴- عوارض خدمات پسماند واحدهای صنفی واداری پر زباله رده اول و دوم بر اساس جدول زیر که نام آن ها تعیین گردیده است موظفند به ترتیب ۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم علاوه بر بند (یک) قسمت ب ماده (۶) دستورالعمل نحوه تعیین عوارض خدمات مدیریت پسماند عادی شهری تعیین می گردد.

جدول طبقه بندی مشاغل، اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز

واحدهای صنفی پر زباله رده اول	واحدهای صنفی پر زباله رده دوم
گلفروشی ها	ساندویچی ها
میوه و سبزی فروشی ها	سوپر مارکت ها
تالارهای پذیرائی	آرایشگاه های مردانه و زنانه
آشپزخانه ها	کافه تریاتها و کافی شاپها
هتل ها و مهمان سراها	بستنی و آب میوه فروشی ها
فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ	خواربار فروشی ها
چلوکبابی و غذا خوری	خشکبار و آجیل فروشی ها
بار فروش ها (میوه و تره بار)	کله پزی ها و سیرابی فروشی ها
اتوسرویسهای (خدمات روغن ، لاستیک ، تعمیرات و کارواش)	میل سازی و درود گری و تجاری
کارخانجات داخل حریم شهر	بوفه های سینما
کارواش	قنادی ها
واحدهای اداری ، آموزشی ، فرهنگی و درمانی پر زباله رده اول :	واحدهای اداری ، آموزشی ، فرهنگی و درمانی پر زباله رده دوم :
	دندان پزشکی ها
	مطب ها
مراکز اداری ، نهادها ، شرکت ها ، ارگان های دولتی و غیر دولتی و مراکز نظامی و انتظامی	مراکز آموزشی

فرودگاه‌ها	
راه آهن	
ترمینال‌های مسافری	

۱۵ - عوارض استفاده موقت از کاربری‌های عمومی که به عنوان انبار روباز ضایعات در محدوده شهر مورد استفاده قرار می‌گیرند و موجبات آلودگی محیطی و بصری را فراهم می‌سازند به ازای هر سال مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال علاوه بر عوارض کسب و پیشه موضوعه تعیین می‌گردد. ضمناً اخذ این عوارض مانع طی مراحل قانونی نمی‌باشد.

۱۶ - شهرداری می‌تواند به منظور تشویق جامعه اصناف جهت پرداخت و تسویه حساب عوارض کسب و پیشه و عوارض خدمات پسماند و همچنین عوارض نوسازی حداقل تعداد ۶۰.۰۰۰ از واحدهای صنفی و مسکونی در قبال خطراتی مثل سیل، صاعقه، زلزله، آتش سوزی به شرط تسویه حساب کلیه بدهی‌های معوقه عوارض موصوف تا پایان سال ۱۳۹۱ تحت پوشش بیمه قرار دهد.

۱۷ - هر فرد صنفی موظف است عوارض کسب و پیشه و خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسبی را پرداخت نماید.

تبصره - تعرفه عوارض کسب و پیشه کلیه صنوف شهر جزو لاینفک این تعرفه می‌باشد.

ماده ۵۱ - بهای بلیط استفاده از اتوبوس‌های شرکت واحد

- ۱- خطوط عادی شهری اتوبوس‌های ملکی ۱۶۰۰ ریال
- ۲- خطوط حومه اتوبوس‌های ملکی ۳۰۰۰ ریال
- ۳- خطوط تندرو (راه آهن - بسیج) ۲۶۰۰ ریال
- ۴- خطوط تندرو (شریعتی - آبرسان) ۱۶۰۰ ریال
- ۵- خطوط عادی شهری اتوبوس‌های بخش خصوصی ۲۰۰۰ ریال
- ۶- خطوط سریع‌السیر شهری اتوبوس‌های بخش خصوصی ۳۰۰۰ ریال
- ۷- خطوط حومه اتوبوس‌های بخش خصوصی (هر مسیر ۱۰۰۰ ریال افزایش می‌یابد)

ماده ۵۲ - عوارض تردد وسایط نقلیه سنگین و خودروهای حمل و نقل عمومی

الف) عوارض تردد خودروهای سنگین

عوارض تردد کلیه وسایط نقلیه سنگین ساختمانی و راه سازی که در شهر تردد داشته و موجبات تحمیل هزینه‌هایی را برای شهرداری فراهم می‌سازند به منظور جبران قسمتی از عوارض ترافیکی، زیست محیطی و خسارات وارده بر تأسیسات شهری و امکانات شهری به صورت ۶ ماهه به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

ردیف	نوع خودرو	مبلغ برای ۶ ماه (ریال)
۱	وانت تک کابین و نیسان کمپرسی	۴۵۰.۰۰۰
۲	تراکتور و خاور	۶۰۰.۰۰۰
۳	کمپرسی ۵ الی ۱۰ تن و تانکر	۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	جرثقیل ۶ چرخ	۱.۲۰۰.۰۰۰

۵	کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۱.۴۰۰.۰۰۰
۶	جرثقیل ۱۰ چرخ	۱.۵۰۰.۰۰۰
۷	بیل زنجیری-لودر و بیل مکانیکی-میکسر-بتونیر-تریلر	۱.۸۰۰.۰۰۰

ب) عوارض تردد وسایط حمل و نقل عمومی

مالکین کلیه خودروهایی مثل مینی بو سها و اتوبوس‌ها که در شهر تردد داشته و عوارض سالیانه نیز پرداخت نمی‌نمایند موظفند عوارض تردد در شهر را به صورت سالانه به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به حساب شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت بر حسب تردد اقدام نمایند.

تبصره ۵- حوزة معاون حمل و نقل و ترافیک موظف است ضمن هماهنگی با اتحادیه های مربوطه و پلیس راهور نسبت به وصول عوارض این ماده و صدور برچسب تردد اقدام نماید.

ماده ۵۳- عوارض استفاده انتفاعی موقت از کاربری های غیر مرتبط

شهرداری به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمانی قید نماید و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه ساختمانی از اعیانی‌ها استفاده نماید از طریق کمیسیون مقرر در ماده صد قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد. اشخاص حقیقی و حقوقی که از ساختمان‌های ملکی و اجاره ای مسکونی، استفاده غیرمسکونی می‌نمایند (به غیر از استفاده تجاری که بر اساس ضوابط مربوطه اقدام می‌شود) در صورتی که املاک آن‌ها از طریق کمیسیون‌های ماده صد کارسازی نشده‌اند عوارضی تحت عنوان عوارض بهره برداری موقت به صورت سالانه برای هر مترمربع اعیانی مورد استفاده طبق رابطه زیر محاسبه و اخذ خواهد شد :

$$P \times 10\% \times \text{مساحت اعیانی ناخالص بهره برداری شده} = \text{عوارض سالانه}$$

تبصره ۱- بدیهی است وصول عوارض فوق‌الذکر دلیلی برای تغییر کاربری یا مجاز بودن استفاده از اعیانی نبوده به شرط عدم مزاحمت به مجاورین و عدم ایجاد مشکل ترافیکی و صرفاً به عنوان عوارض بهره برداری موقت محسوب و عوارض آن وصول می‌شود و برای استفاده‌هایی که مزاحمت ایجاد نمایند برابر بند ۲۰ ماده ۵۵ و ماده صد قانون شهرداری عمل خواهد شد.

تبصره ۲- موجرین در زمان تنظیم اجاره نامه بایستی تکلیف عوارض این ماده را با مستاجرین مشخص نمایند عوارض این ماده از ابتدای سال ۱۳۹۲ قابل وصول بوده، لذا برای اجاره نامه‌هایی که قبل از سال ۱۳۹۲ تنظیم شده‌اند اطلاع رسانی کافی باید صورت پذیرد به نحوی که عوارض فوق از موجر یا مستأجر قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۳- برای استفاده موقت به صورت غیرمسکونی از فضاهای باز در صورت بلامانع بودن از نظر شهرسازی عوارض این ماده قابل اخذ می‌باشد.

ماده ۵۴- عوارض محلی منحصرأً تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی‌باشد.